



Gemeente overzichten

Gemeente: Zuidplas

2e kwartaal 2021

NVM & brainbay
8-7-2021



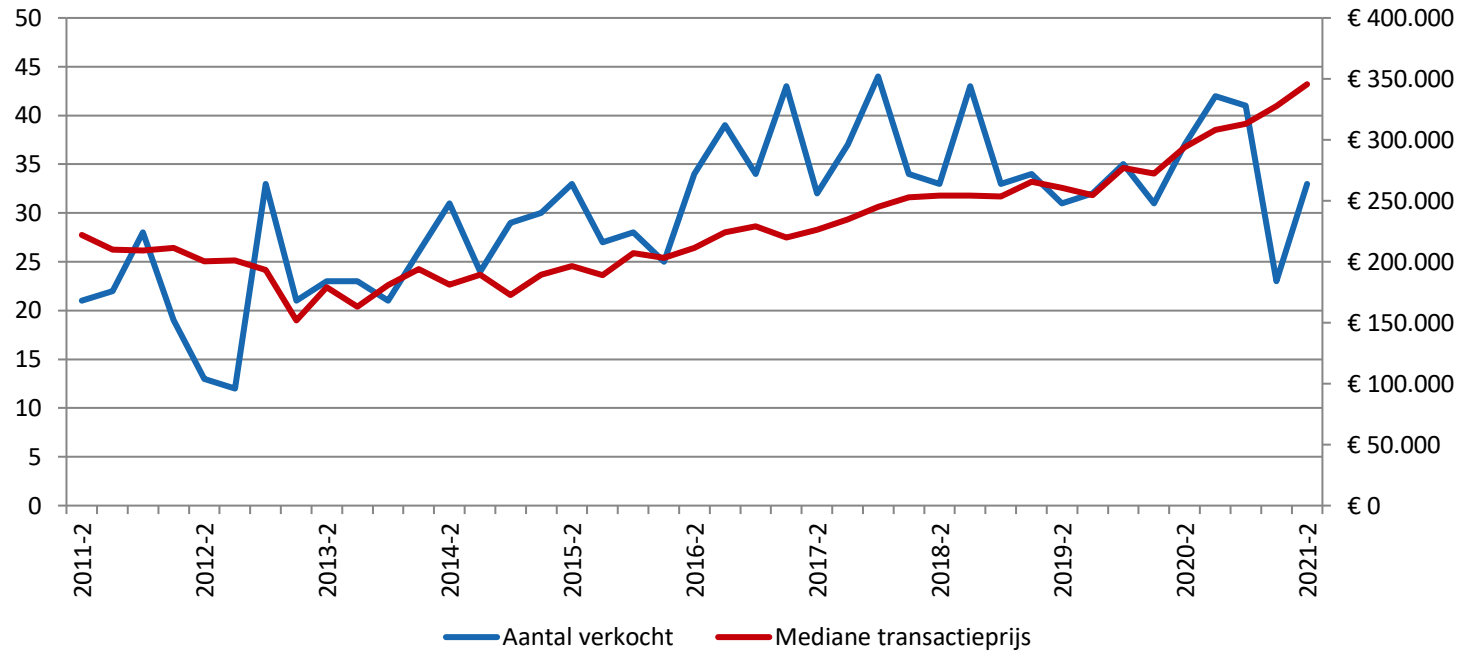
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020. De gemeentelijke herindelingen van 2021 zijn nog niet verwerkt. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Tussenwoning

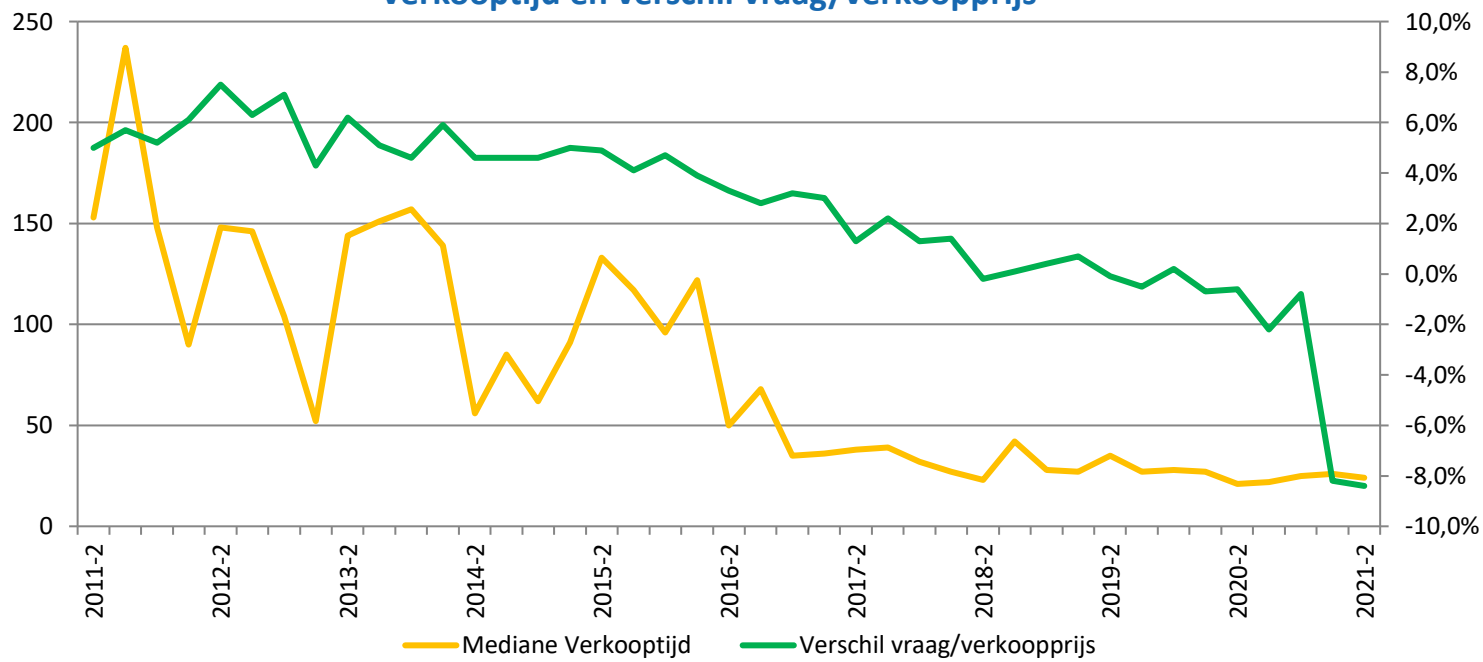


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

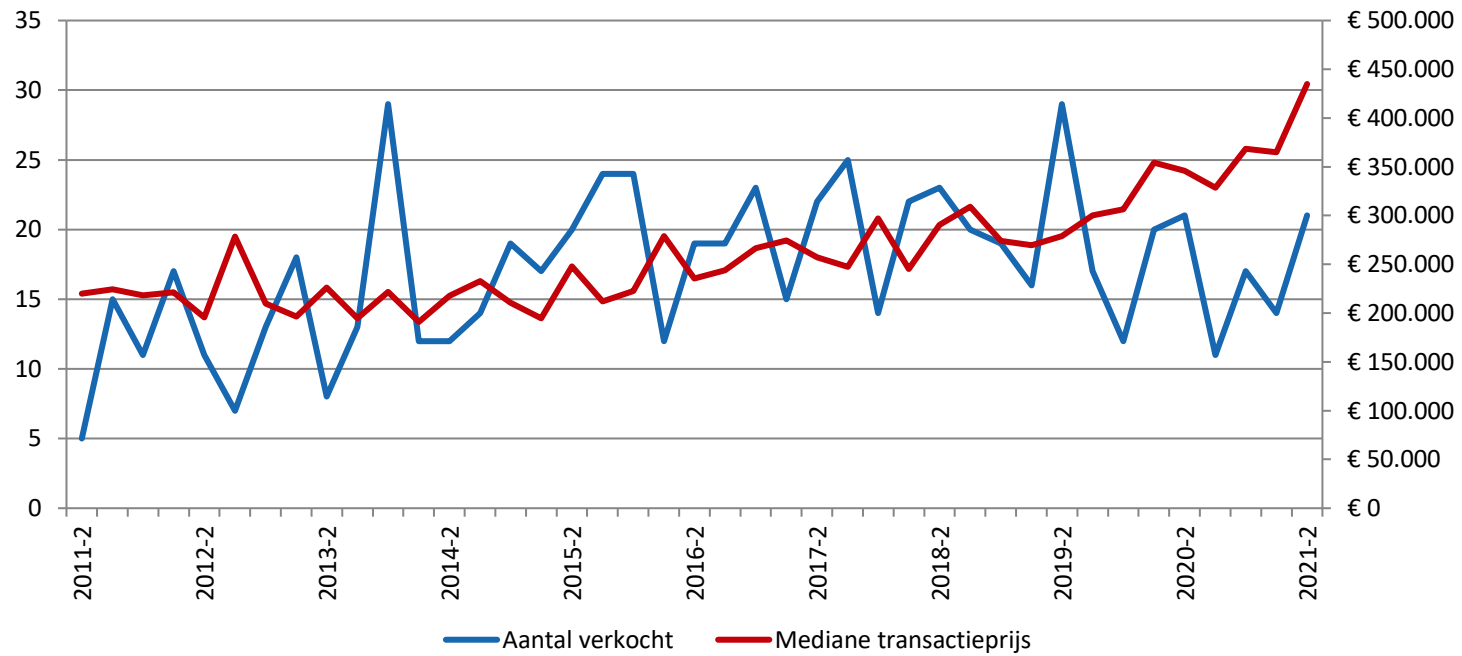
Verkooptijd en verschil vraag/verkooprijs



Bron: NVM

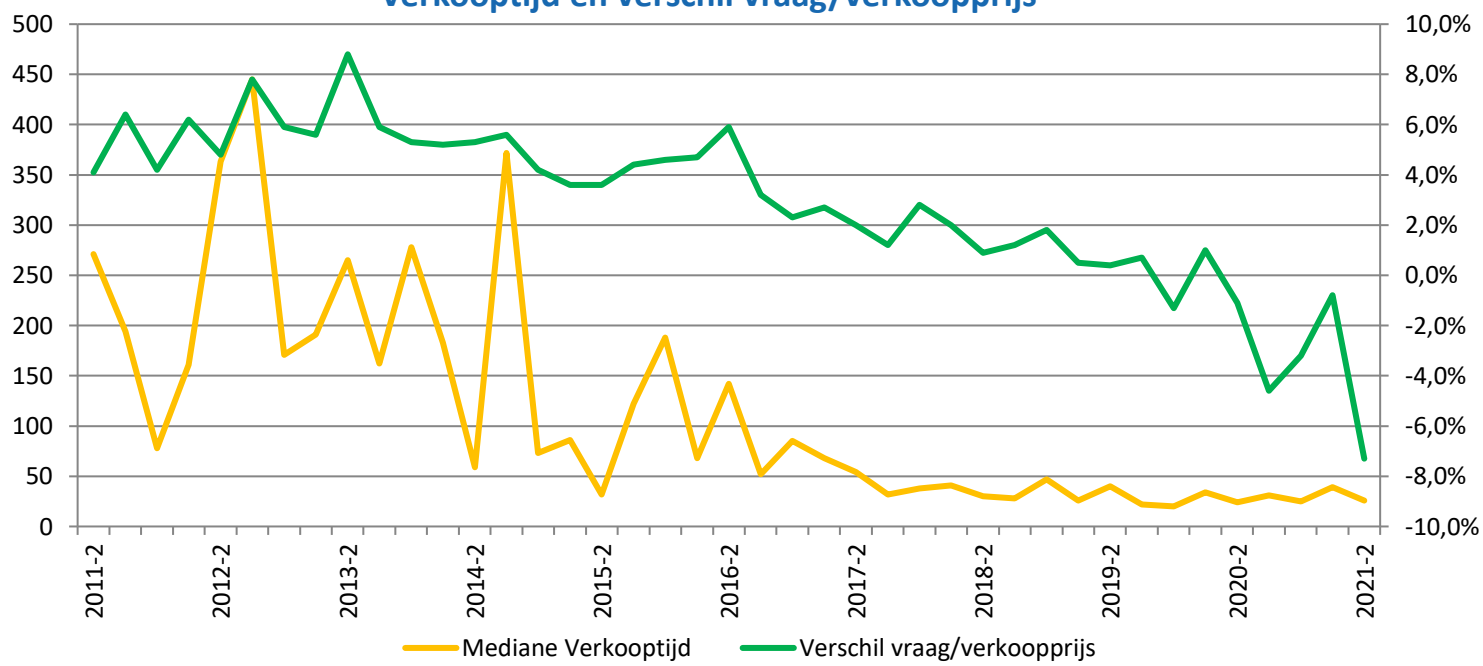
	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	32	33	31	37	42	41	23	33
Transactieprijs	€ 226.400	€ 254.300	€ 260.700	€ 294.000	€ 308.200	€ 313.000	€ 327.500	€ 345.600
Verkooptijd	38	23	35	21	22	25	26	24
Vershil vr-trprijs	1,3%	-0,2%	-0,1%	-0,6%	-2,2%	-0,8%	-8,2%	-8,4%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkooprijs



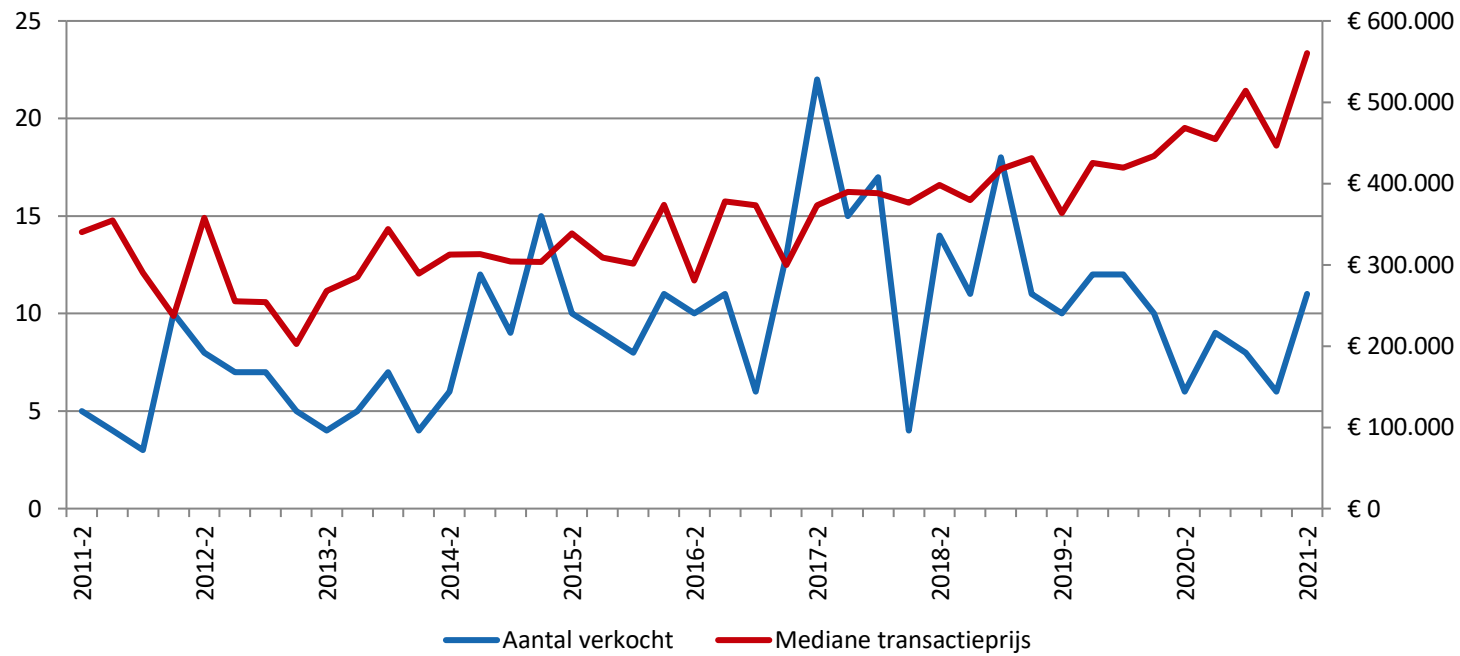
Bron: NVM

	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	22	23	29	21	11	17	14	21
Transactieprijs	€ 257.200	€ 290.400	€ 278.800	€ 345.900	€ 328.800	€ 368.400	€ 365.000	€ 434.900
Verkooptijd	54	30	40	24	31	25	39	26
Vershil vr-trprijs	2,0%	0,9%	0,4%	-1,1%	-4,6%	-3,2%	-0,8%	-7,3%

Twee-onder-één-kapwoning

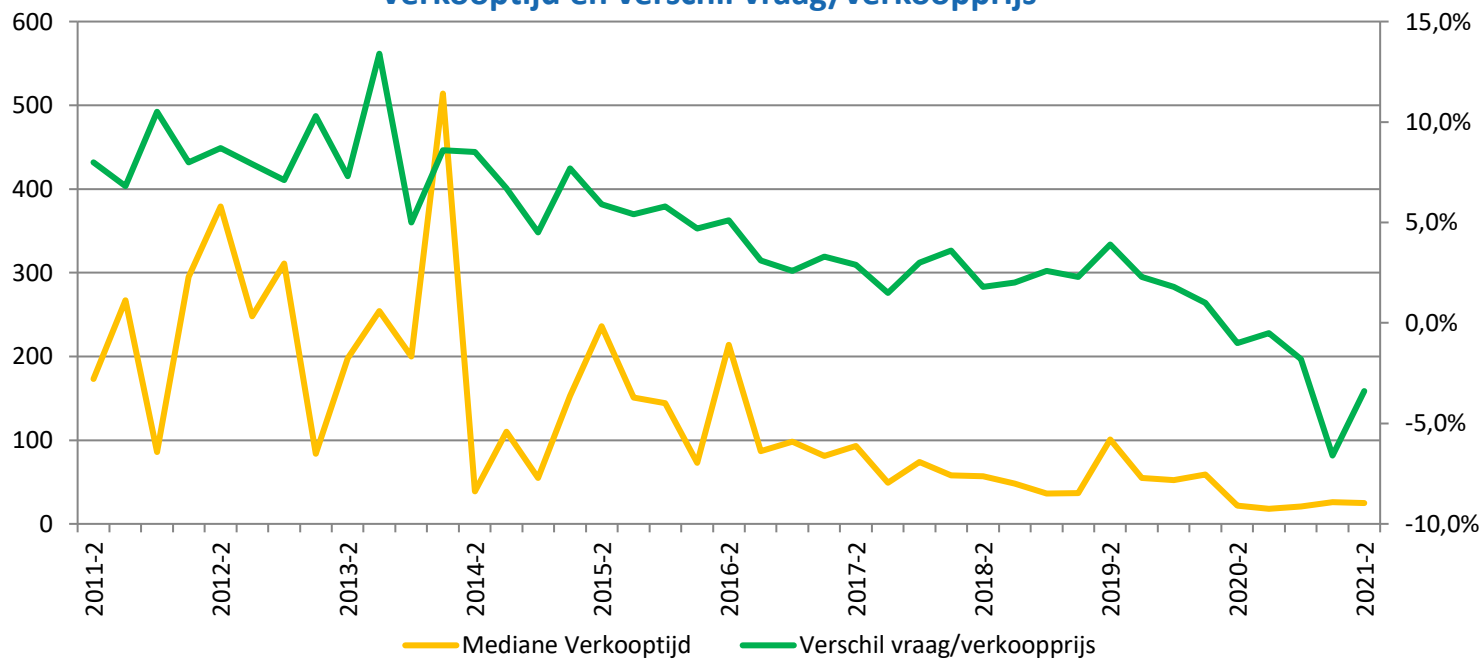


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



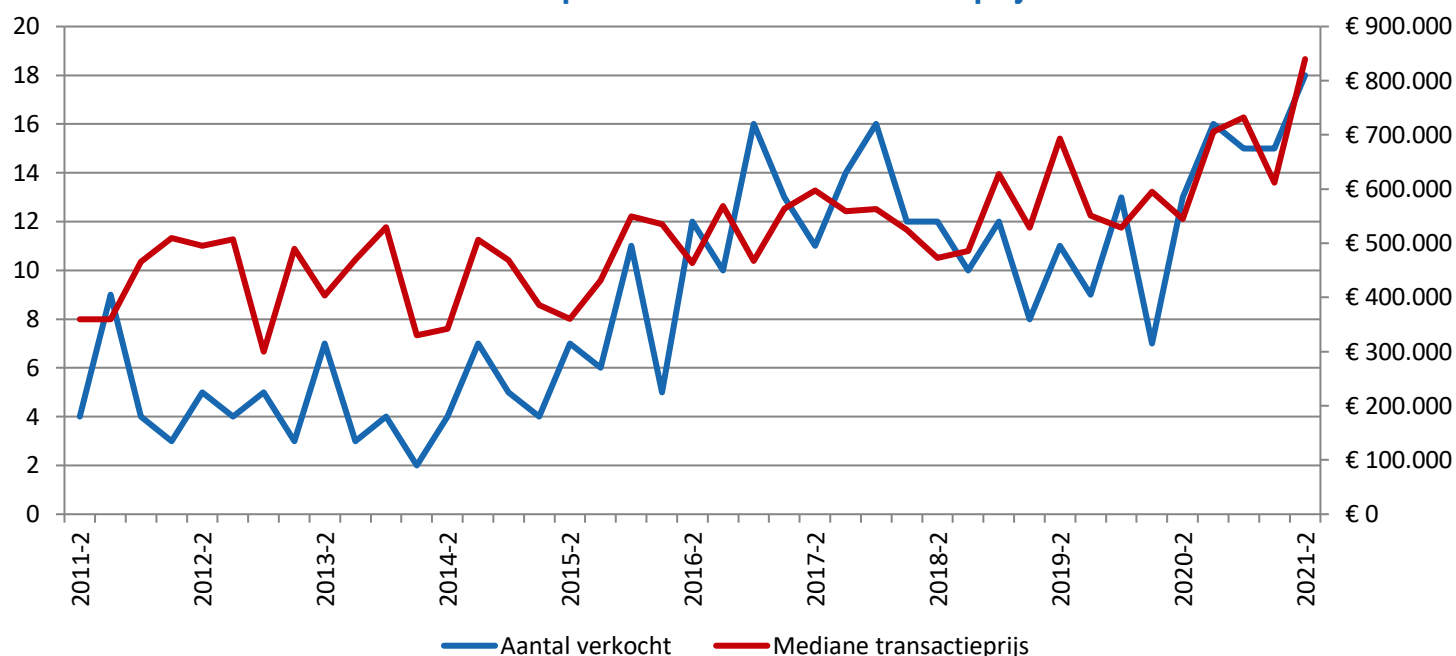
Bron: NVM

	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	22	14	10	6	9	8	6	11
Transactieprijs	€ 373.300	€ 398.400	€ 363.800	€ 468.500	€ 454.700	€ 514.000	€ 446.400	€ 560.400
Verkooptijd	93	57	101	22	18	21	26	25
Vershil vr-trprijs	2,9%	1,8%	3,9%	-1,0%	-0,5%	-1,8%	-6,6%	-3,4%

Vrijstaande woning

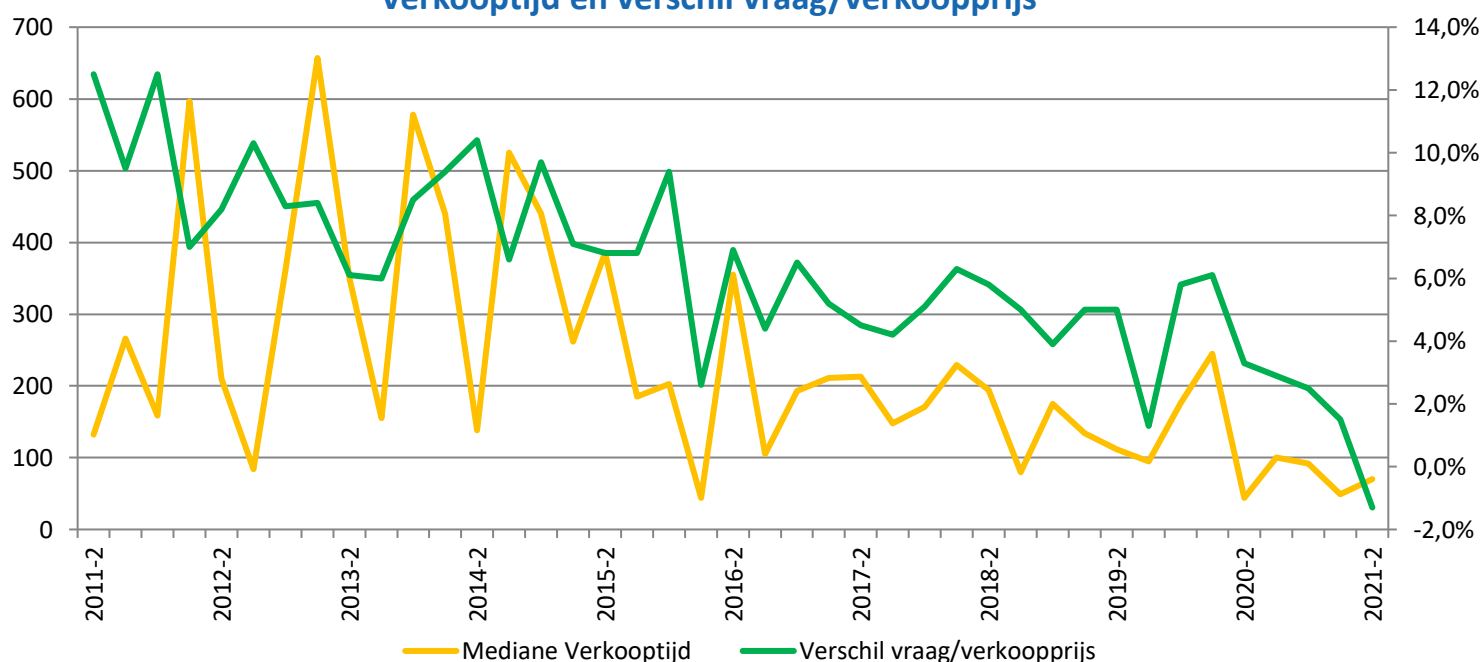


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



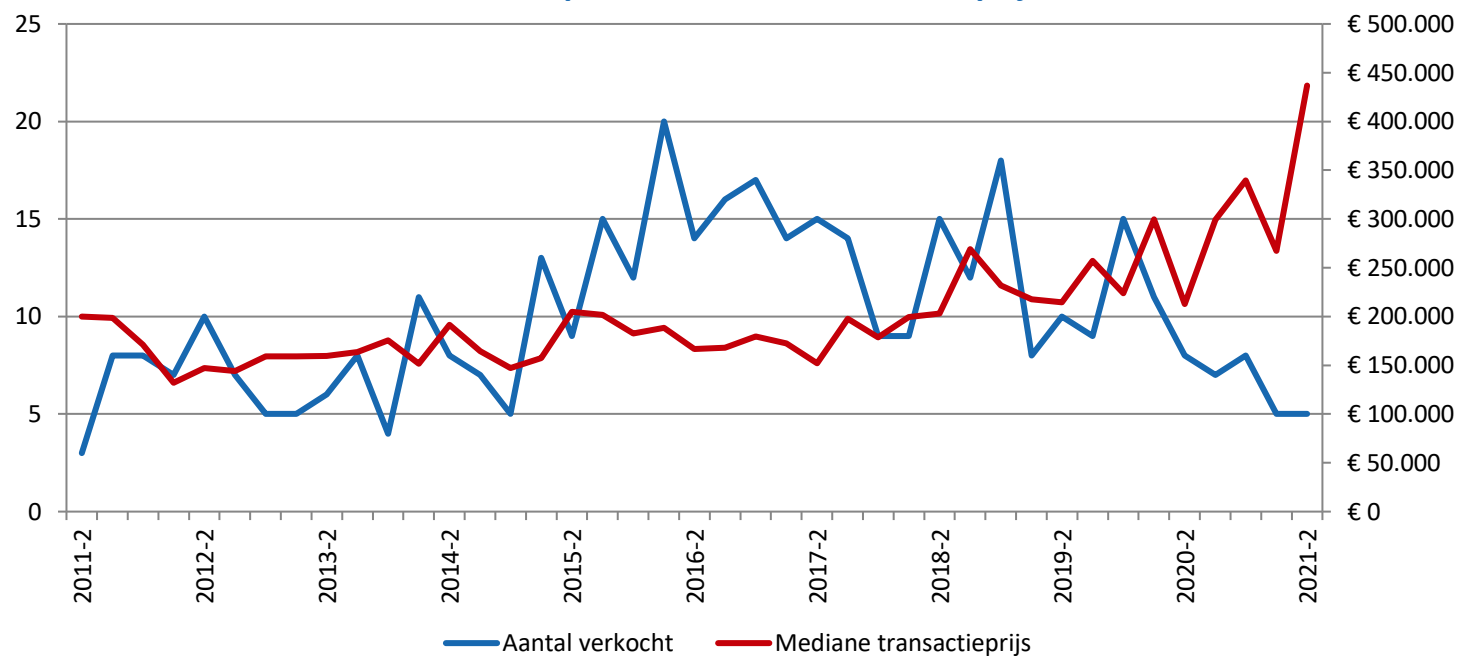
Bron: NVM

	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	11	12	11	13	16	15	15	18
Transactieprijs	€ 597.800	€ 473.300	€ 693.300	€ 544.500	€ 706.100	€ 732.000	€ 612.000	€ 839.900
Verkooptijd	213	194	112	44	100	92	49	70
Vershil vr-trprijs	4,5%	5,8%	5,0%	3,3%	2,9%	2,5%	1,5%	-1,3%

Appartement

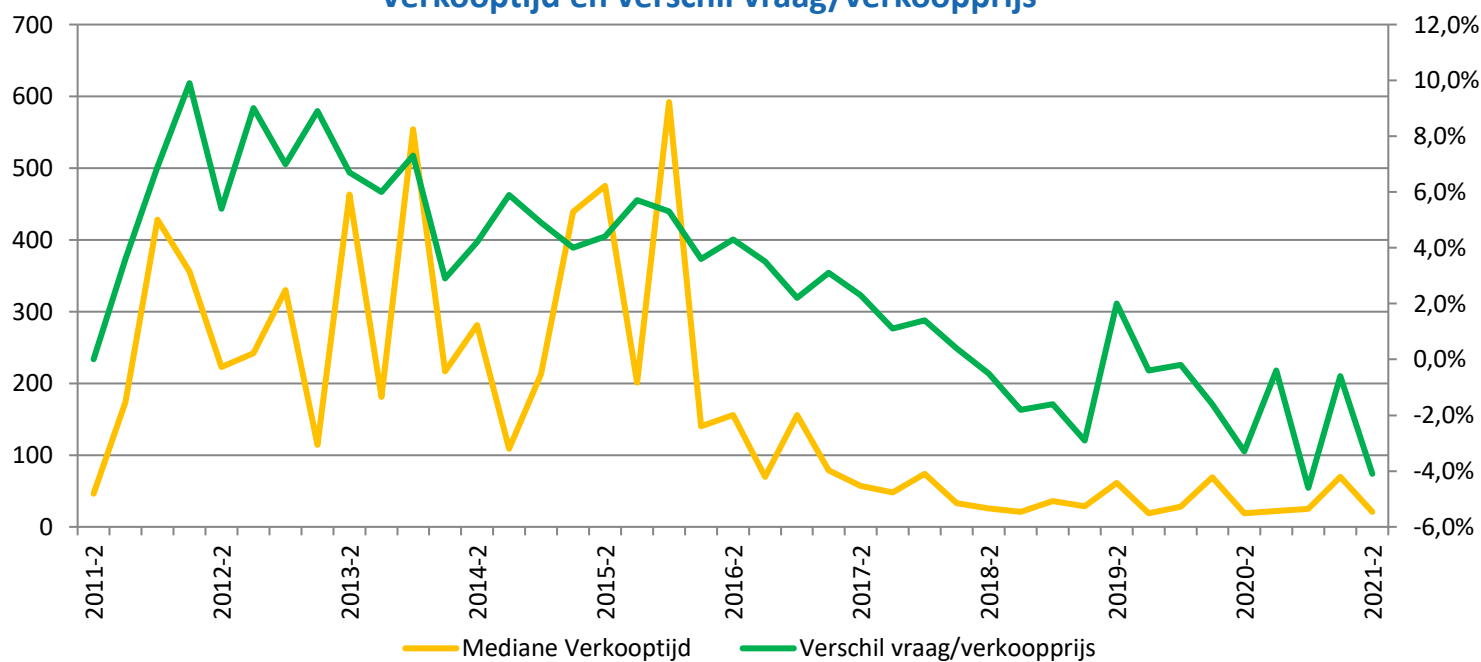


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkooprijs



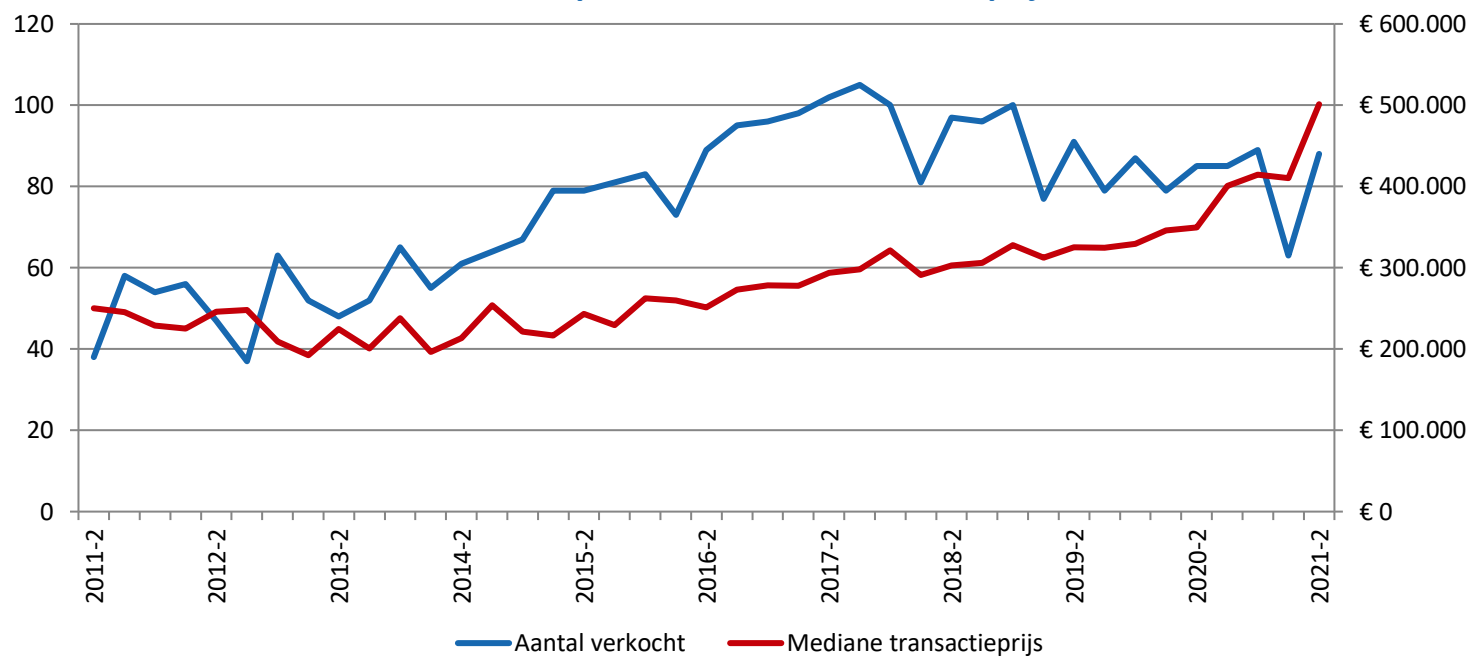
Bron: NVM

	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	15	15	10	8	7	8	5	5
Transactieprijs	€ 151.900	€ 202.900	€ 214.500	€ 212.900	€ 299.400	€ 339.400	€ 267.100	€ 436.800
Verkooptijd	57	26	61	19	22	25	70	21
Vershil vr-trprijs	2,3%	-0,5%	2,0%	-3,3%	-0,4%	-4,6%	-0,6%	-4,1%

Woningen totaal

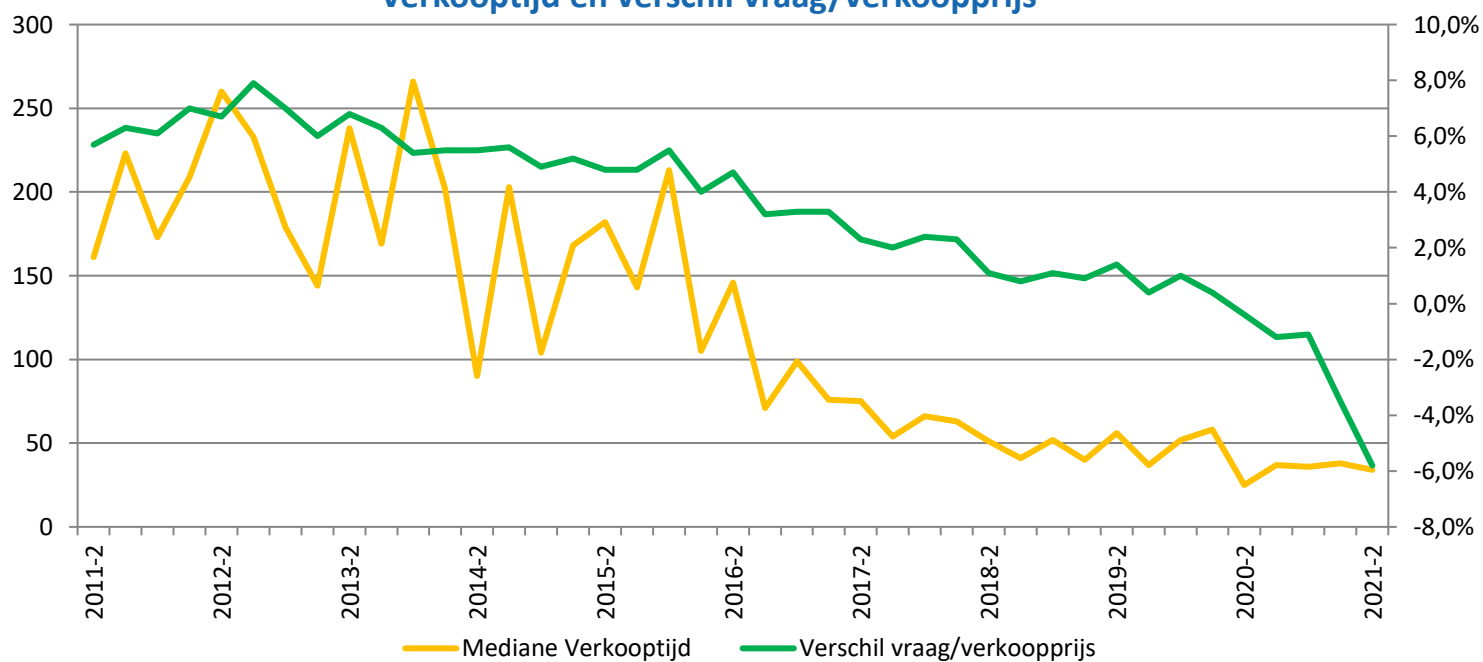


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkooprijs



Bron: NVM

	2017-2	2018-2	2019-2	2020-2	2020-3	2020-4	2021-1	2021-2
Aantal verkocht	102	97	91	85	85	89	63	88
Transactieprijs	€ 293.800	€ 302.800	€ 325.000	€ 349.800	€ 400.500	€ 414.600	€ 410.100	€ 501.200
Verkooptijd	75	51	56	25	37	36	38	34
Vershil vr-trprijs	2,3%	1,1%	1,4%	-0,4%	-1,2%	-1,1%	-3,5%	-5,8%