



Gemeente overzichten

Gemeente: Zuidplas

2e kwartaal 2019

NVM
11-7-2019

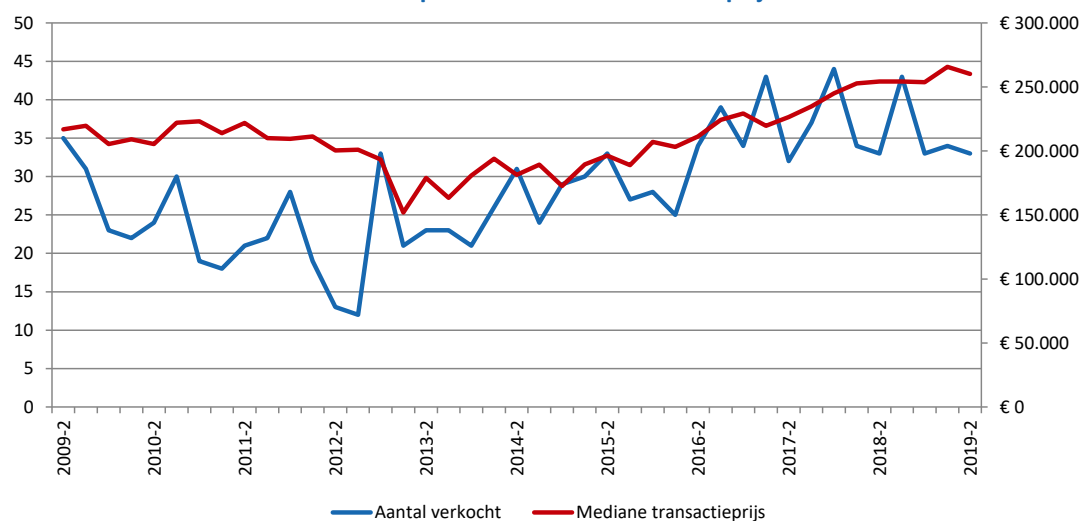


De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2019. Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

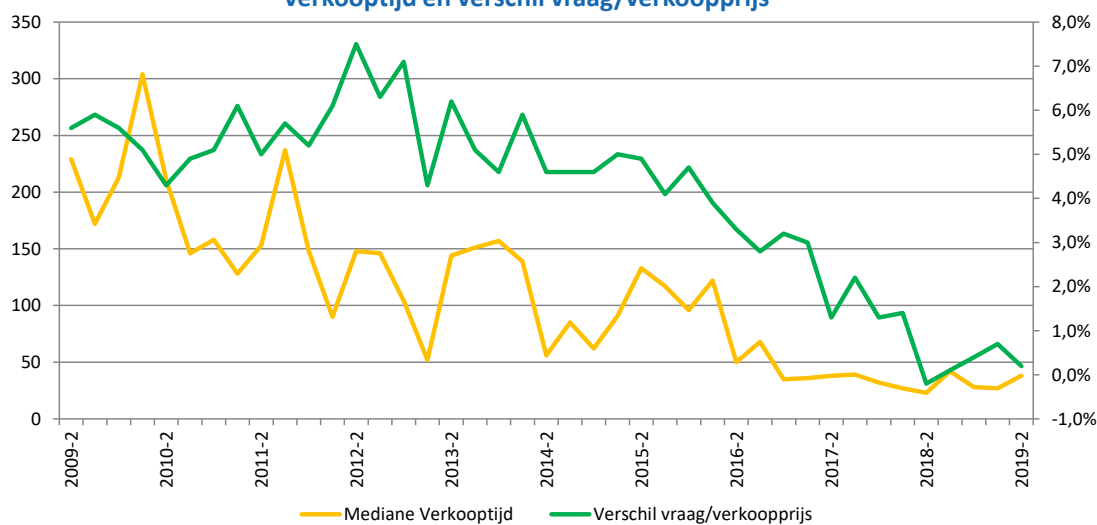
Tussenwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

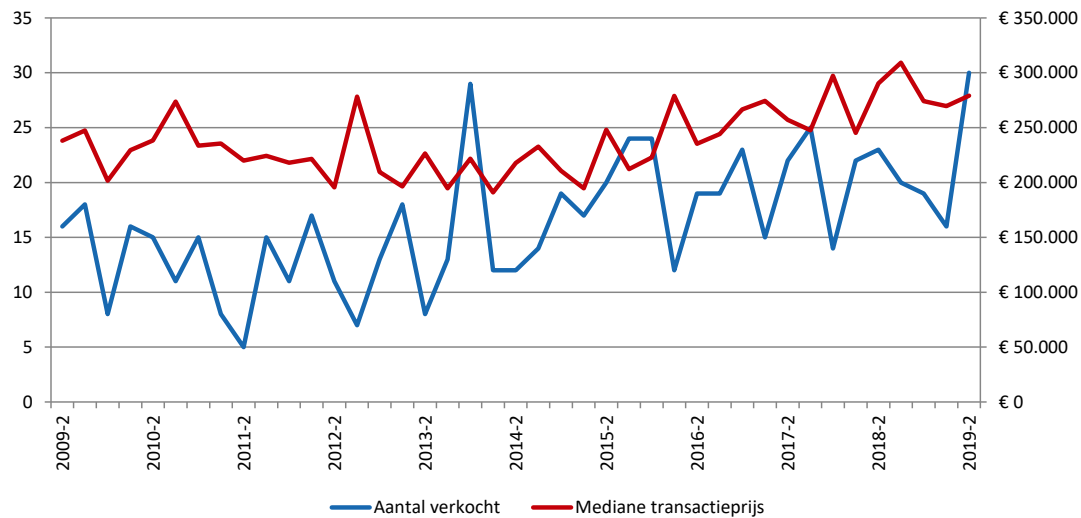
Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

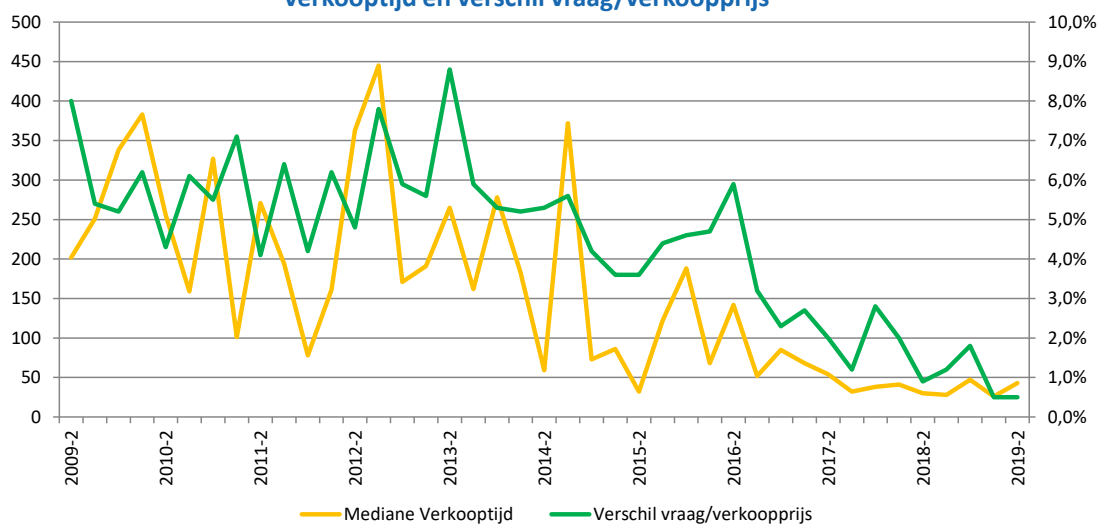
	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	33	34	32	33	43	33	34	33
Transactieprijs	€ 196.400	€ 211.300	€ 226.400	€ 254.300	€ 254.200	€ 253.600	€ 265.700	€ 260.100
Verkooptijd	133	50	38	23	42	28	27	38
Verschil vr-trprijs	4,9%	3,3%	1,3%	-0,2%	0,1%	0,4%	0,7%	0,2%

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

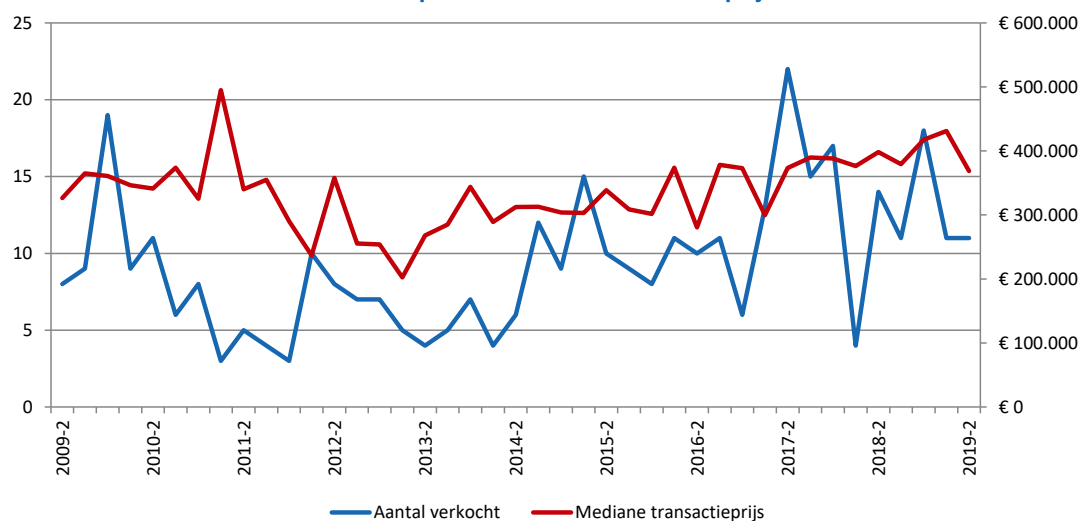


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	20	19	22	23	20	19	16	30
Transactieprijs	€ 248.100	€ 235.300	€ 257.200	€ 290.400	€ 309.200	€ 274.200	€ 269.700	€ 279.200
Verkooptijd	32	142	54	30	28	47	26	43
Verschil vr-trprijs	3,6%	5,9%	2,0%	0,9%	1,2%	1,8%	0,5%	0,5%

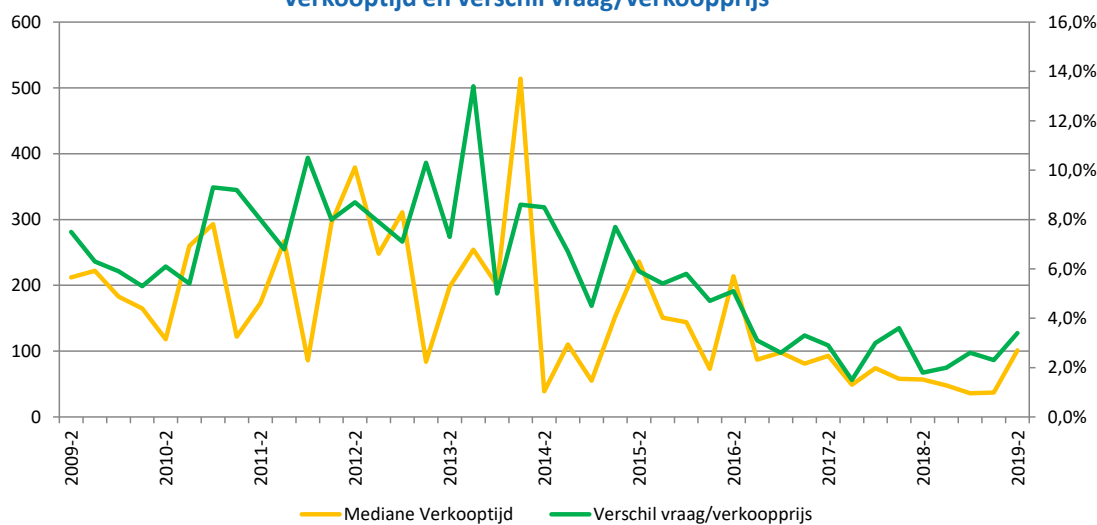
Twee-onder-één-kapwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

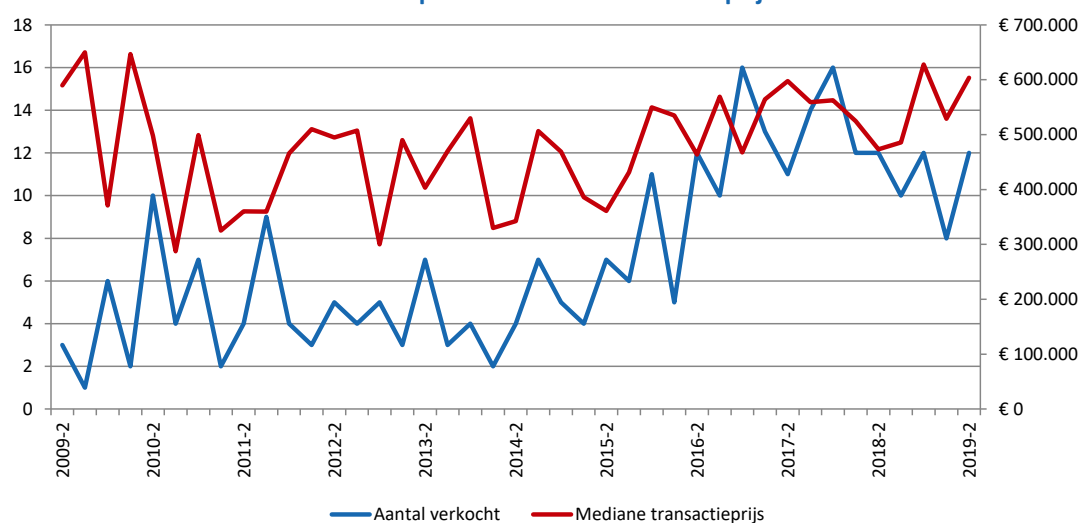


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	10	10	22	14	11	18	11	11
Transactieprijs	€ 338.800	€ 280.600	€ 373.300	€ 398.400	€ 379.300	€ 417.600	€ 431.000	€ 368.800
Verkooptijd	236	214	93	57	48	36	37	101
Verschil vr-trprijs	5,9%	5,1%	2,9%	1,8%	2,0%	2,6%	2,3%	3,4%

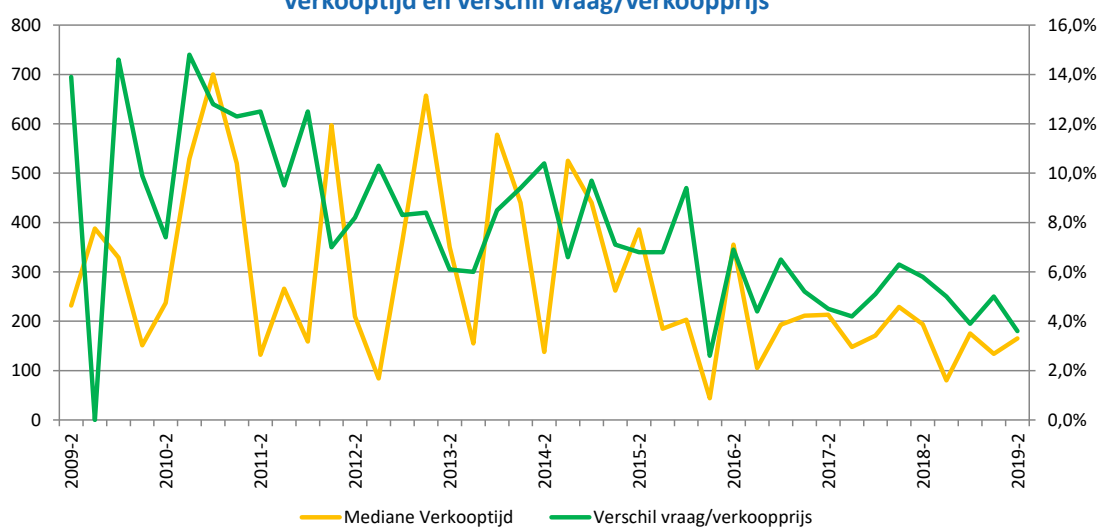
Vrijstaande woning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



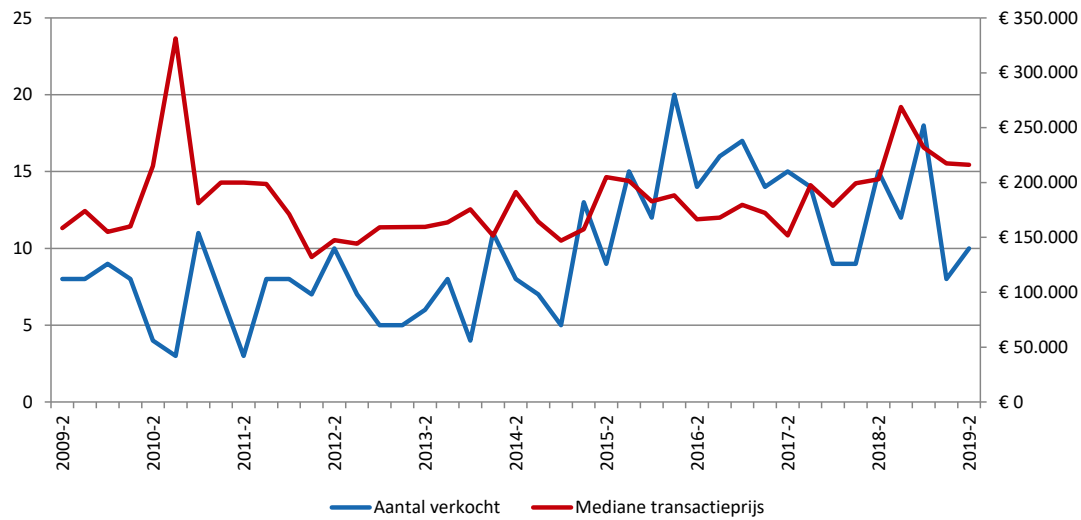
Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	7	12	11	12	10	12	8	12
Transactieprijs	€ 360.800	€ 463.700	€ 597.800	€ 473.300	€ 486.000	€ 627.900	€ 529.000	€ 603.800
Verkooptijd	386	355	213	194	80	175	134	165
Verschil vr-trprijs	6,8%	6,9%	4,5%	5,8%	5,0%	3,9%	5,0%	3,6%

Appartement

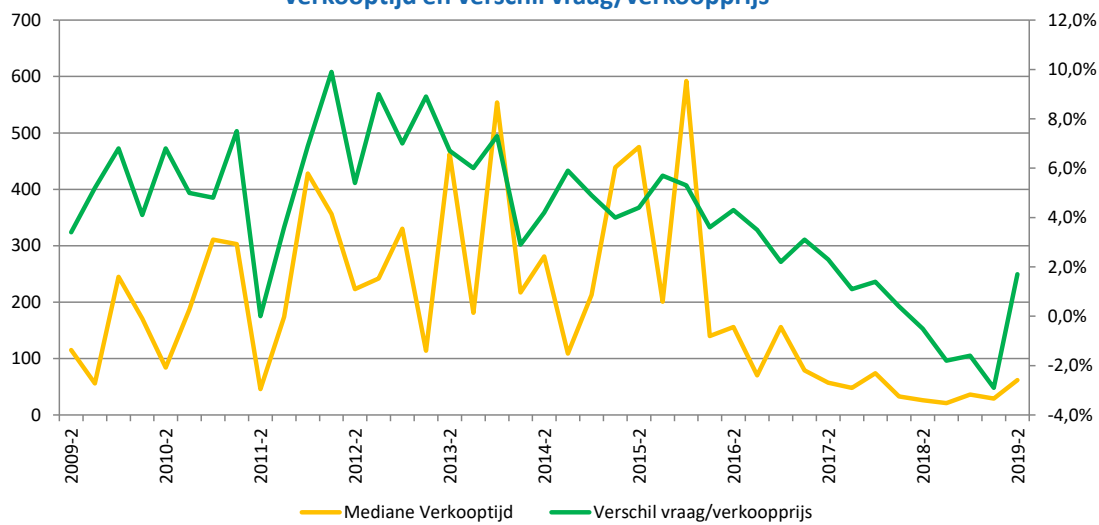


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

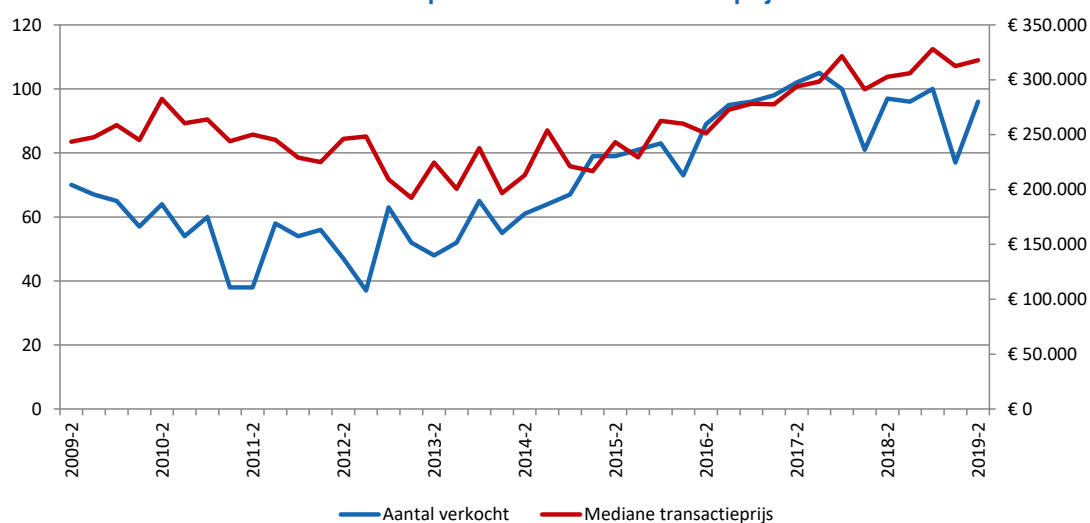


Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	9	14	15	15	12	18	8	10
Transactieprijs	€ 205.000	€ 166.500	€ 151.900	€ 202.900	€ 268.900	€ 231.800	€ 217.500	€ 216.100
Verkooptijd	475	156	57	26	21	36	29	62
Verschil vr-trprijs	4,4%	4,3%	2,3%	-0,5%	-1,8%	-1,6%	-2,9%	1,7%

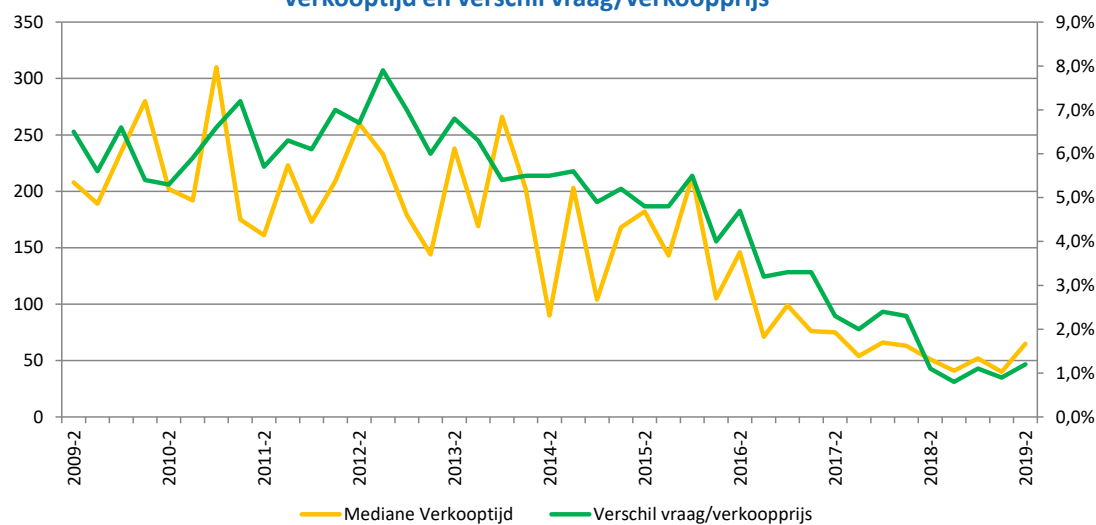
Woningen totaal

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2015-2	2016-2	2017-2	2018-2	2018-3	2018-4	2019-1	2019-2
Aantal verkocht	79	89	102	97	96	100	77	96
Transactieprijs	€ 243.100	€ 251.200	€ 293.800	€ 302.800	€ 306.000	€ 328.000	€ 312.500	€ 317.800
Verkooptijd	182	146	75	51	41	52	40	65
Vershil vr-trprijs	4,8%	4,7%	2,3%	1,1%	0,8%	1,1%	0,9%	1,2%