

WONEN

MAGAZINE VAN DÉ MAKELAAR VAN DE REGIO!

Exclusief interview:
**METAMORFOSE
MOERASMOS 1**

P16

**HET MOOISTE
WOONAANBOD
VAN DE REGIO**

En verder: nieuwbouw in beeld P20 • hoe wonen onze medewerkers P10,
P21 & P29 • een luxe vrijstaande villa & maatschappelijk betrokken P31.

www.vdpanne.nl

vdPanne
woning- & bedrijfsmakelaardij



**Uw ervaren adviseur in
hypotheek, pensioen en
vermogen.**



Plan vandaag nog
een vrijblijvend
kennismakingsgesprek!

koudijshypotheek.nl



Welkom op de Dorpsstraat 9a

📍 Dorpsstraat 9a, 2912 CA Nieuwerkerk a/d IJssel ✉ info@koudijshypotheek.nl ☎ 085 - 4016 391

VAN PLAN TOT VERGUNNING GOED GEREGLD

DE HAIJ
VAN DER WENDE
advocaten



Een uitbouw aan uw woning of het verhuren van uw bedrijfspand: het klinkt eenvoudig, maar vaak is er meer nodig dan u denkt. Binnen het omgevingsrecht en ondernemingsrecht helpen **Bas van der Eijk** en **Fleur Huisman** u met de juiste vergunningen en passende afspraken, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Helder advies, praktisch toegepast.

Maak kennis met ons team

010 220 44 00

Scan mij!
Voor meer informatie.



Arbeidsrecht | Ondernemingsrecht | Vastgoedrecht | Omgevingsrecht

www.haijwende.nl

RODY AAN HET WOORD

Het afgelopen jaar was er eentje om nooit te vergeten. In maart 2026 ben ik alweer 3 jaar eigenaar van dit prachtige kantoor, ongelooflijk hoe snel de tijd gaat. De woningmarkt bleef in beweging, ons kantoor groeide verder en we hebben als team een enorme hoeveelheid werk verzet. Op het moment dat ik dit schrijf, staan we op maar liefst 1616 bezichtigingen wat een stijging is van maar liefst 29 % t.o.v. vorig jaar. Ook zijn er 194 koopaktes getekend, dat is een stijging van 4 %. Indrukwekkende cijfers, maar vooral een bevestiging van het vertrouwen dat inwoners van onze gemeente in ons stellen.

We hebben met veel plezier diverse nieuwbouwwoningen in Zevenhuizen verkocht binnen het project Swanladriehoek. Daarnaast zijn we druk bezig met de voorbereiding van meerdere nieuwe projecten binnen de gemeente, waar we binnenkort met trots meer over kunnen delen. De samenwerking met ontwikkelaars, bouwers en natuurlijk onze klanten zorgt ervoor dat we steeds bijdragen aan een mooier en toekomstbestendig woonaanbod in de regio.

Wat me persoonlijk bijzonder trots maakt, is dat we ook maatschappelijk ons steentje hebben kunnen bijdragen. Met Pasen deelden we chocolade uit bij Gemiva en in de Meander. Vorige week brachten we boodschappentassen langs voor mensen die het wat minder hebben. Ook hebben we sinterklaascadeautjes gekocht voor dezelfde doelgroep. Kleine gebaren misschien, maar voor ons als team een waardevol onderdeel van wat we willen betekenen voor onze omgeving.

Privé was mijn verloving het mooiste moment van het jaar. Zakelijk heb ik enorm genoten van de mensen om mij heen: mijn geweldige team. De winterse trip naar de Ardennen en ons weekend in Spanje in september hebben ons niet alleen veel plezier gebracht, maar ook nóg hechter gemaakt. Dat merk je in alles wat we samen doen.

Ik kijk ernaar uit om ook het komende jaar weer samen met de fijne mensen om me heen mensen blij te maken, mooie transacties te doen en vooral weer veel klanten tevreden te krijgen. Onze gemiddelde beoordeling op Funda is een 9,2, mooi doel om dit volgend jaar naar een 10 te krijgen

Bedankt voor jullie vertrouwen en veel leesplezier.

Rody Zuur

Eigenaar Van der Panne Makelaardij



vdPanne
woning- & bedrijfspmakelaardij

Van der Panne woning- & bedrijfspmakelaardij

Vestiging Nieuwerkerk aan den IJssel
Dorpsstraat 9, 2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel

Vestiging Zevenhuizen
Dorpsstraat 111B, 2761 AN Zevenhuizen

T 0180-332222
E info@vdpanne.nl
I www.vdpanne.nl

WONING AANBOD

NIEUWERKERK
AAN DEN
IJSEL

Te zien op:



KLEIN HITLAND 59 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Ruime chaletwoning van ca. 80 m² op 332 m² eigen grond, prachtig gelegen aan de rand van Parc De IJsselhoeve met vrij uitzicht over recreatie- en natuurgebied. De lichte woonkamer heeft een erker, schuifpui met zonnescreeen en airconditioning. De luxe open keuken is volledig uitgerust. De woning beschikt over drie slaapkamers (twee met schuifwandkast), een moderne badkamer, separaat toilet en een grote vliering. Buiten vind je een royale oprit voor 3–4 auto's, een berging en een tuin aan het water met veel rust en privacy.

Vraagprijs € 287.500,-



KLEIN HITLAND 298 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Luxe, vrijwel nieuw en onderhoudsvrij chalet van 66 m² op eigen grond, prachtig gelegen aan het water in Parc de IJsselhoeve. De lichte woonkamer met hoge nok en grote raampartijen voelt ruim en modern; de luxe keuken heeft complete inbouwapparatuur en een bar voor vier personen. Het chalet beschikt over twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en twee toiletten, en een praktische bijkeuken. De fraai aangelegde tuin met overkapt terras en berging biedt volop rust en privacy.

Vraagprijs € 340.000,-



GOUDMOS 68 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Moderne benedenwoning in de groene Mossenbuurt met lichte woonkamer, keuken en badkamer uit 2019, twee ruime slaapkamers en een fraai aangelegde, brede tuin uit 2023. Goed onderhouden, volledig verbouwd in 2018. Veel buitenruimte, berging met stroom en fijne ligging.

Vraagprijs € 350.000,-



KLEIN HITLAND 125 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Charmante bungalow op 688 m² eigen grond, mét overdraagbare objectgebonden woonvergunning. De woning biedt 112 m² woongenot inclusief bijgebouw, met een ruime woonkamer, moderne keuken, slaapkamer, werkkamer en stijlvolle badkamer. In de fraai aangelegde tuin liggen een grote houten berging met sauna en een gastenverblijf met eigen badkamer. De woonkamer heeft airco, houtkachel en nieuwe schuifpui (2024). In totaal 16 zonnepanelen.

Vraagprijs € 425.000,-

WONING AANBOD

NIEUWERKERK
AAN DEN
IJSEL

Te zien op:



SINGEL 22 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Ruime eengezinswoning in het geliefde Dorrestein, met vijf slaapkamers, lichte woonkamer en diepe tuin met berging en achterom. Gelegen in een rustige, groene straat met water voor de deur, ideaal voor gezinnen. De woning biedt een praktische indeling met grote raampartijen, drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, plus twee extra slaapkamers op zolder.

Vraagprijs € 445.000,-



PRINS ALEXANDERLAAN 69 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning in de geliefde wijk Dorrestein, met lichte woonkamer, open haard, moderne keuken en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping en berging. De woning heeft vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een apart toilet op de eerste verdieping. De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer met twee dakkapellen (met rolluiken) en een handige werkruimte. Gelegen op eigen grond, dichtbij scholen, winkels, sport en groen

Vraagprijs € 475.000,-



VEENMOS 5 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

Welkom in deze goed onderhouden eengezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk, met een zonnige tuin op het zuidoosten, achterom en stenen berging. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een complete badkamer en extra bergruimte op de vliering. Met 10 zonnepanelen en een cv-ketel uit 2022 is de woning energiezuinig en instapklaar. Voorzieningen zoals park, scholen en winkels liggen op loopafstand. Een fijn, warm thuis met veel leefruimte en een heerlijke tuin.

Vraagprijs € 485.000,-



GOUWE 33 NIEUWERKERK AAN DEN IJSEL

In een rustige, kindvriendelijke straat staat deze ruime tussenwoning van 164 m² met vier slaapkamers, balkon, dakterras, een verwarmde garage en eigen oprit voor twee auto's. De uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming biedt veel licht en toegang tot de tuin met serre, onderheid terras en vlonder aan het water. De moderne keuken is volledig uitgerust. Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers, een kantoor, een badkamer en een inloopkast met aansluitingen voor een tweede badkamer.

Vraagprijs € 625.000,-

Jouw droominterieur begint bij Styl Mebel!

Ons doel is om ruimtes te creëren die jouw levensstijl en smaak weerspiegelen. Met passie en vakmanschap zetten we ons in om jouw droominterieur te realiseren. Onze beloning? Een tevreden klant die zegt: "Jullie hebben mijn droom waargemaakt!"



100% maatwerk

Elk meubel wordt speciaal voor jou ontworpen en vervaardigd.



Persoonlijke begeleiding

We luisteren, denken mee en creëren een ontwerp dat echt bij je past.



Oplossingsgericht

Ook voor uitdagende ruimtes vinden we een slimme en mooie oplossing.



Heldere communicatie

Je weet altijd waar je aan toe bent, zodat je met vertrouwen keuzes maakt.



Wat maken wij op maat?

- Keukens
- Garderobe- & kledingkasten
- Tv-meubels & sfeervolle haardmeubels
- Trapkasten
- Was- & opbergkasten

En nog veel meer, volledig afgestemd op jouw stijl, wensen en ruimte.



MAATWERK VOOR THUIS ÉN VOOR BEDRIJVEN

Stijlvol, duurzaam en professioneel

Wil je meer van ons werk zien? Scan de QR-code en volg ons op sociale media om inspiratie op te doen uit onze mooiste projecten en unieke maatwerkcreaties!

STYL  MEBEL

Mart Stamhof 10, 3059 LV Rotterdam

Algemeen +31 103 007 851 **NL** +31 627 610 176 • **PL** +31 629 178 638

info@stylmebel.eu • www.stylmebel.eu

WONING AANBOD

NIEUWERKERK
AAN DEN
IJSEL

Te zien op:  powered by nvm



RIJSKADE 9

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Prachtige, uitgebouwde jaren '30 twee-onder-een-kapwoning op 450 m² eigen grond. De woning combineert karakter met moderne luxe: een royale living met eiken visgraatvloer en gashaard, ruime woonkeuken met kookeiland, lichtkoepels en dubbele openslaande deuren, plus een multifunctionele ruimte. De zonnige, fraai aangelegde tuin heeft meerdere terrassen, automatische verlichting en sproei-installatie. Boven zijn drie ruime slaapkamers met dakkapellen en airco. Voorzien van moderne badkamer, 8 zonnepanelen en oprit voor twee auto's.

Vraagprijs € 695.000,-



PARALLELWEG-ZUID 115

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Vrijstaande jaren 30-woning op 1.009 m² met 210 m² woonruimte, authentieke details en groot bijgebouw met slaapkamer en badkamer. Royale tuin, sfeervolle woonkamer, kelder, meerdere slaapkamers en levensloopbestendige indeling. Unieke combinatie van ruimte, privacy en karakter.

Vraagprijs € 1.125.000,-



GOUWE 1

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Bijzondere, goed onderhouden woning op een ruim perceel aan het water, als enige geschakeld in de straat waardoor extra privacy en lichtinval worden geboden. De woning beschikt over een brede tuin rondom, oprit en garage. De begane grond heeft vloerverwarming, een sfeervolle woonkamer met open haard, open keuken en een aanbouw met dubbele tuindeuren. Boven zijn twee ruime slaapkamers en een badkamer; de tweede verdieping biedt een extra slaapkamer met dakterras.

Vraagprijs € 825.000,-



ROSARIO 7

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Instapklare tussenwoning met lichte woonkamer, moderne keuken, vloerverwarming/-koeling, drie slaapkamers en ruime zolder. Zonnige tuin met berging en overkapping. Gasloos, warmtepomp en 10 zonnepanelen. Gelegen in een groene, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen nabij.

Binnenkort in verkoop

EP: Boelaars specialist in vervanging van keukenapparatuur



EP: Boelaars in Hillegersberg biedt topmerken, vervangt keukenapparatuur met inmeetservice en installeert alles thuis. Ontdek de Quooker 3-in-1 en 5-in-1 kranen. U bent verzekerd van duidelijke garanties en betrouwbare service, in de winkel én bij u thuis.

EP:Boelaars

Van Beethovensingel 40-42, 3055 JK Rotterdam • 010 285 02 97 • www.epboelaars.nl



WONING AANBOD

**NIEUWERKERK AAN
DEN IJSSEL / CAPELLE
AAN DEN IJSSEL**

Te zien op:  powered by nvm



PARKMOS 11 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Ruime woning met grote woonkamer, complete keuken, vloerverwarming en vernieuwd toilet. Op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer; op de tweede verdieping extra slaapkamer, douche en bergruimte. Inclusief 12 zonnepanelen, elektrische rolluiken, grote bijkeuken/garage en tuin met blokhut.

Binnenkort in verkoop



PARADIJSSELPARK 229 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Moderne, instapklare woning aan het water in het Paradijsselpark, met speelse indeling, vide en veel licht door grote raampartijen. De woning biedt vier slaapkamers, twee badkamers, een luxe halfopen keuken met glazen serre en een brede woonkamer met open haard en schuifpui. De begane grond heeft een nieuwe vloer en vloerverwarming. Buiten vind je meerdere terrassen, een diepe tuin aan het water, een ruim dakterras, oprit voor twee auto's en een inpandige garage.

Vraagprijs € 685.000,-



AUGUSTE RENOIRRADE 6 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Ruime, instapklare eengezinswoning in een groene, rustige straat met 10 zonnepanelen en een fraai aangelegde tuin aan het water. De woning biedt een lichte woonkamer met eiken vloer, moderne keuken, meerdere slaapkamers (waarvan één eenvoudig te splitsen), een nette badkamer en een royale zolder met dakkapel en wasruimte. De tuin heeft diverse zitplekken, een vijver, vlinder en berging.

Vraagprijs € 525.000,-



RINGVAARTPARK 63 CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Ruime, goed onderhouden woning met luxe keuken, twee badkamers, 4 slaapkamers met airco, vloerverwarming, garage en zonnige tuin aan het water. Drie parkeerplekken, vrij uitzicht voorzijde en recent aangelegde tuin met berging.

Binnenkort in verkoop





Tuinaanleg

Tuinonderhoud

Tuinontwerp

Bent u voornemens om uw tuin te laten aanleggen/renoveren dan is dit het moment om plannen te maken!

Blok Hoveniers kan op professionele wijze uw tuin ontwerpen, aanleggen en onderhouden.

Bel nu voor het maken van een afspraak!

Stijlvol van nature.

Hoofdweg - Noord 49
2913 LB Nieuwerkerk aan den IJssel

T 0180 - 31 99 49
www.blokhoveniers.nl



JULIA KUIPER

Marketing &
Content Creator

VAN DROOM NAAR (T)HUIS

Voor ons voelde het als een droom die werkelijkheid werd toen we de kans kregen om in de wijk Esse Zoom Laag te gaan wonen. Deze rustige, groene, kindvriendelijke en gezellige wijk stond altijd al bovenaan ons lijstje. Het is een fijne plek waar burens elkaar gedag zeggen en waar de sfeer vertrouwd aanvoelt. Dat we ons leven als gezin hier mogen voortzetten, maakt het extra bijzonder. Sinds onze verhuizing genieten we elke dag van deze fijne omgeving.

Dit was precies waar we naar op zoek waren: wonen in deze prachtige wijk en hier ons gezinsleven ontwikkelen. Een nieuw hoofdstuk dat voor ons begon op de perfecte plek. Samen met mijn vriend Brian en onze bijna 3-jarige dochter Miley voelde de stap naar onze eigen woning als het vervullen van een droom. In mei 2024 kregen we de kans om een mooie eengezinswoning in deze wijk te kopen. Die kans grepen we meteen; we hebben geen seconde getwijfeld. Dit was de plek waar we ons gezinsleven wilden voortzetten. De omgeving was al vertrouwd en bekend voor ons. We hebben hier veel familie en vrienden (vlakbij) wonen, en onze dochter Miley kan hier veilig opgroeien. In november 2024 kregen we eindelijk de sleutel. Toen we na de sleuteloverdracht voor het eerst door ons nieuwe huis liepen, voelden we meteen dat dit echt onze plek was en dat we de juiste keuze hadden gemaakt.

Ons huis was instapklaar, maar we wilden het echt naar onze eigen woonwensen vormgeven. Daarom hebben we verschillende dingen laten aanpassen om het persoonlijker en gezelliger te maken. Zo lieten we een cinewall op maat maken en besteedden we veel aandacht aan het creëren van licht en warmte in elke ruimte. Onze familie heeft veel geholpen met de afwerking van het huis, iets waar we heel dankbaar voor zijn. Begin januari verhuisden we vol enthousiasme, klaar om écht een nieuw hoofdstuk te beginnen. We hebben geluk met hele fijne burens. Miley kan lekker voor de deur spelen met de andere kindjes, en dat geeft ons elke dag een geruststellend gevoel.

Nieuwkerk a/d IJssel is altijd al ons thuis geweest. We zijn hier beiden opgegroeid en onze vrienden, familie en herinneringen

liggen hier. Ons dagelijks leven speelt zich grotendeels in dit dorp af, waardoor alles vertrouwd en dichtbij voelt. Het was dan ook vanzelfsprekend dat we Miley hier wilden laten opgroeien. We zeggen regelmatig tegen elkaar dat we hier nooit meer weg willen. En áls er ooit nog een verhuizing komt, dan blijven wij zeker binnen deze wijk.

Toen wij ons huis kochten bij Van der Panne, merkte ik al meteen hoe leuk en betrokken het team was en hoe prettig alles verliep. Sinds mei 2025 ben ik zelf werkzaam bij Van der Panne, en ik ben elke dag opnieuw blij dat ik die stap heb gezet. Het is een ontzettend fijne werkplek waar ik me helemaal thuis voel. Ik werk op de binnendienst en ben verantwoordelijk voor de content en marketing op onze socialmediakanalen. Ik vind het ontzettend leuk om elke dag meer te leren over het makelaarsvak. Je spreekt dagelijks veel verschillende mensen en het is fijn om hen te mogen helpen bij zo'n belangrijk proces.

Wat mijn werk echt het leukste maakt, is het team. Het voelt echt als een familie. We lachen veel, ondersteunen elkaar wanneer het nodig is en er hangt altijd een fijne sfeer. Ook doen we regelmatig leuke teamuitjes. Ik ben dankbaar dat ik deel mag uitmaken van zo'n fijn team.

Inmiddels zijn we bijna een jaar verder, en ons leven in de Esse Zoom klopt tot in de details. De wijk, ons huis, de mensen om ons heen... alles vormt samen het gevoel van thuiskomen. Het is bijzonder om iedere dag opnieuw te ervaren dat dit precies de plek is waar wij horen te zijn. We zijn ontzettend blij met onze plek hier en gaan hier met z'n drieën een mooie toekomst opbouwen.



WONING AANBOD

CAPELLE
AAN DEN
IJssel



Te zien op:



HERMAN GORTERPLAATS 193 CAPELLE AAN DEN IJssel

Appartement op de 8^e verdieping met lichte woonkamer en balkon, dichte keuken, drie slaapkamers met deels dubbel glas, modern hangend toilet en verlengde badkamer met douche en wasmachineaansluiting. Voorzien van zonnenscherm en eigen berging in de onderbouw.

Binnenkort in verkoop



PARADIJSSE PARK 40 CAPELLE AAN DEN IJssel

Gave split level hoekwoning aan de Hollandse IJssel met 4 slaapkamers, 2 badkamers, ruime woonkeuken en living, groot dakterras met prachtig uitzicht, verbouwde garage als was-/kledingruimte, meerdere airco's, 13 zonnepanelen, een ruime tuin op het zonnige zuidwesten en parkeren op eigen terrein. Wat wil je nog meer?!

Binnenkort in verkoop



AZOREN 11 CAPELLE AAN DEN IJssel

Luxe gerenoveerde en fors uitgebouwde vrijstaande woning met inpandige garage, perfect onderhouden en volledig instapklaar. Dankzij vloerverwarming/koeling, airconditioning en 24 zonnepanelen is het huis zeer comfortabel en energiezuinig. Ideaal voor dubbele bewoning door de slaapkamer, badkamer en kantoor op de begane grond. De ruime woonkamer met grote schuifpui, luxe keuken en hoogwaardige afwerking geven veel leefcomfort. Boven zijn vijf slaapkamers en twee moderne badkamers. De zonnige, privacyrijke tuin heeft een overkapping en berging. Gelegen in een rustig hofje nabij scholen, winkels, metro en recreatie.

Vraagprijs € 1.395.000,-



Thuis in
kwaliteit en
vertrouwen!



BOSCH SIEMENS

VOORBROOD KEUKENS – HET KWALITEITSLABEL IN KEUKENS

IN DE KEUKEN WORDT HET LEVEN GEVIERD

Met lekker eten, goede gesprekken en fijne momenten met elkaar. Als officiële KeukenStyl-dealer staat Voorbrood Keukens klaar om u te helpen bij het ontwerpen van een keuken die perfect past bij uw stijl én dagelijks gebruik. Onze adviseurs luisteren naar uw wensen en vertalen deze naar een praktische, doordachte en vooral prachtige keuken. Met indelingen die passen bij uw manier van leven en top-kwaliteit apparatuur van BOSCH en SIEMENS.

GRATIS PARKEREN  

Dorpsstraat 119 - Zevenhuizen - (0180) 63 11 11

[voorbrood-keukens.nl](https://www.voorbrood-keukens.nl) • [voorbrood.nl](https://www.voorbrood.nl)

VOORBROOD
WONEN | SLAPEN | KEUKENS

Openingstijden: maandag t/m donderdag: 09.00 - 18.00 uur | vrijdag: 09.00 - 21.00 uur | zaterdag: 10.00 - 17.00 uur

WONING AANBOD

ZEVENHUIZEN

Te zien op:  powered by nvm



MOLENMAKER 2 ZEVENHUIZEN

Ruime en goed onderhouden hoekwoning in Swanla met 128 m² woonoppervlak, uitgebouwde woonkamer, moderne keuken en vier slaapkamers. Zonnige tuin op het zuidoosten, twee parkeerplaatsen op eigen terrein en energielabel A met 10 zonnepanelen en zonneboiler. Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij scholen, winkels, OV en recreatie.

Vraagprijs € 575.000,-



KANSELIERSTUIN 16 ZEVENHUIZEN

Instapklare en moderne hoekwoning (2018) in het populaire Koningskwartier, met uitgebouwde woonkamer, luxe keuken, kunststof kozijnen, airconditioning en 11 zonnepanelen. De brede, zonnige tuin op het zuidoosten heeft een grote overkapping en berging. De woning biedt drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolder met mogelijkheden voor extra kamer(s).

Vraagprijs € 595.000,-



VAN ORANJE-NASSAULAAN 85 ZEVENHUIZEN

Instapklare en brede eengezinswoning in het kindvriendelijke Koningskwartier, met een royale woonkamer, moderne open keuken en een tuin op het noordwesten. De woning biedt vijf slaapkamers en een luxe badkamer. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas, vloerverwarming op de begane grond en 2 zonnepanelen.

Vraagprijs € 675.000,-



KONING WILLEM-ALEXANDERLAAN 170 ZEVENHUIZEN

Ruime woning in Het Koningskwartier met maar liefst zes slaapkamers en een luxe badkamer! De woning heeft een lichte woonkamer met dubbele deuren naar de zonnige zuidwesttuin, een stijlvolle open keuken met moderne apparatuur en een koffiecorner. De woning beschikt over vloerverwarming, kunststof kozijnen en 12 zonnepanelen.

Vraagprijs € 685.000,-

WONING AANBOD

ZEVENHUIZEN



Te zien op:



LAND KANAËN 11 ZEVENHUIZEN

Sfeervolle, uitgebouwde hofwoning op 't Land Kanaän, met vrij uitzicht aan voor- én achterzijde en gebouwd in historische boerderijstijl. De woning beschikt over een riante living met twee dubbele deuren naar de zonnige tuin aan het water, luxe open keuken, drie tot vier slaapkamers en twee badkamers die eind 2024 zijn vernieuwd. De begane grond en slaapkamers hebben eiken lamelvloeren met vloerverwarming; de zolder heeft een eigen badkamer. Voorzien van kunststof kozijnen, horren en zonnepanelen.

Vraagprijs € 695.000,-



RENTMEESTERSTUIN 26 ZEVENHUIZEN

Luxe twee-onder-een-kapwoning (2018) met 174 m² woonruimte, garage, oprit voor twee auto's en zonnige tuin met afsluitbare veranda. Uitgebouwde leefruimte, luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Vijf slaapkamers, moderne badkamer, volledig geïsoleerd, vloerverwarming op alle verdiepingen en 12 zonnepanelen. Gelegen in kindvriendelijke nieuwbouwwijk Het Koningskwartier, dichtbij voorzieningen, scholen, natuur en uitvalswegen.

Vraagprijs € 875.000,-



KRAAGROOS 10 ZEVENHUIZEN

Prachtig uitgebouwde en luxe afgewerkte woning (2024). De woning is volledig duurzaam met vloerverwarming én -koeling, kunststof kozijnen met triple glas en 17 zonnepanelen (A+++). De ruime living heeft een schitterende woonkeuken met kookeiland, bar, lichtkoepels en hoogwaardige apparatuur. In totaal zijn er vijf slaapkamers, een luxe badkamer en een dakkapel achter. De tuin aan het water ligt gunstig voor avondzon en biedt toegang tot de eigen parkeerplaats met carport en laadpaal.

Vraagprijs € 775.000,-



KRATONLAAN 72 ZEVENHUIZEN

Keurig onderhouden eengezinswoning met uitgebouwde, ruime woonkamer, open keuken, vier slaapkamers en nette badkamer. Zonnige tuin op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm. Voorzien van berging, dakkapel, veel bergruimte en vliering. Gelegen in een fijne, rustige wijk nabij dorpskern en uitvalswegen.

Binnenkort in verkoop

WONING AANBOD

ZEVENHUIZEN



Te zien op:



KONINGSOEVER 3 ZEVENHUIZEN

Waanzinnig ruime twee-onder-een-kapwoning met tuitgevel en dakkapel, gelegen aan de rand van Het Koningskwartier op 340 m² eigen grond. De uitgebouwde woonkamer is maar liefst 14 meter diep en 9 meter breed, met luxe keuken en prachtig uitzicht op tuin en water. De woning biedt vijf slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, en op zolder aansluitingen voor een tweede badkamer. De tuin is professioneel aangelegd, met groot terras, gazon, diepe overkapping, stenen berging en een sfeervolle veranda aan het water. Voorzien van 16 zonnepanelen en kunststof kozijnen, plus parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vraagprijs € 1.050.000,-



ROTTEKADE 21 B ZEVENHUIZEN

Uniek perceel van 1.895 m² op een fantastische locatie tussen de Rottedijk en de Zevenhuizerplas. Renoveer de bestaande vrijstaande woning van 232 m² of realiseer hier uw droomhuis, tekeningen en ideeën zijn al beschikbaar. Het huidige huis biedt een ruime living met open haard, eetkamer met hoog plafond, open keuken, twee slaapkamers en twee badkamers op de begane grond, plus een slaapkamer met inloopkast op de eerste verdieping. Verder aanwezig: inpandige berging, vliering, stookruimte, dubbel glas, elektrische markiezen en veel parkeergelegenheid op eigen terrein. Een buitenkans op 15 minuten van Rotterdam.

Vraagprijs € 1.395.000,-





EEN NIEUW LEVEN VOOR MOERASMOS 1

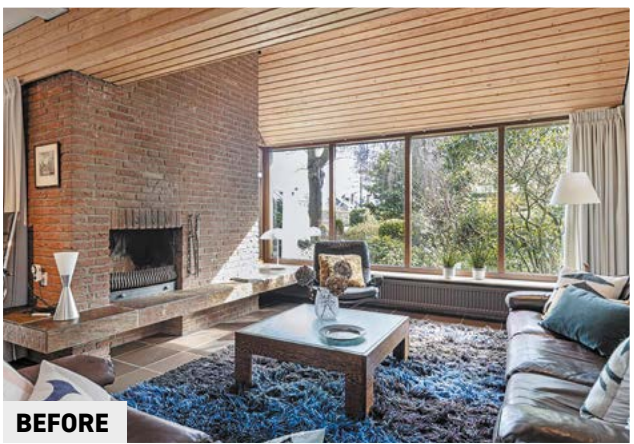
Wie Moerasmos 1 vandaag binnenstapt, voelt het meteen: dit huis is niet zomaar opgeknapt – het is volledig opnieuw doordacht, ontworpen en opgebouwd. Een project dat begon als een woning die écht van top tot teen verbouwd moest worden, maar dat nu een warm, modern en duurzaam thuis vormt. De eigenaren vertellen hoe ze het hebben aangepakt en vooral: waarom.

Alles mocht anders

“Toen we het huis kochten, wisten we dat er geen leiding meer op de oude plek zou blijven zitten.” En zo geschiedde. Het huis is tot op het beton gestript. Alle leidingen – zelfs onder de grond – zijn nieuw aangelegd. De spouwmuren zijn geïsoleerd, alle schuine dakdelen kregen 20 centimeter isolatie en overal kwam nieuw glas, inclusief een volledig nieuwe pui en nieuwe dakramen. Een echte ingreep was het verplaatsen van de keuken. Niet langer aan de voorkant van de woning, maar naar het midden van de begane grond. Dat bracht ruimte, licht én een logische loop door de woning. De oude keukenpui werd verschoven, waardoor een prachtige doorkijkhaard kon worden gerealiseerd die nu twee leefruimtes op een sfeervolle manier met elkaar verbindt. De vloer in de hal en de keuken zagen ze ooit bij een vriendin. “Toen we gingen verbouwen, wisten we: die moet er komen.” Beneden kwam er ook een ruime bijkeuken, precies zoals ze het wilden: praktisch, overzichtelijk en met plek voor alle techniek, én de plek waar de sporttassen worden gedropt, helaas lukt dat nog niet helemaal. Verder werd een grote bergkast gemaakt voor extra opbergruimte, en ontstond aan de tuinzijde een plek waar een royale eettafel én een gezellig zitje uitstekend tot hun recht komen.

Slim, duurzaam én voorbereid op de toekomst

De benedenverdieping wordt verwarmd met vloerverwarming op een Bosch-warmtepomp. Op de eerste en tweede verdieping wordt zowel verwarmd als gekoeld met airco's en op het dak liggen 16 zonnepanelen, gekoppeld aan een SigenEnergy-batterij die met behulp van AI continu beoordeelt of energie beter kan worden opgeslagen of teruggeleverd. Dankzij het dynamische energiecontract wordt er optimaal gebruikgemaakt van momenten met lage tarieven.



BEFORE



AFTER

Een huis dat klopt

De verbouwing van Moerasmos 1 is meer dan het optellen van verbeteringen. Het is een huis geworden waar elk detail klopt, omdat er met aandacht, lef en visie is gekeken naar hoe de bewoners écht willen wonen. “Het was intens, het was veel... maar elke dag genieten we van wat het geworden is.” Een thuis dat niet alleen volledig vernieuwd is, maar ook helemaal van hén.



WONING AANBOD

MOORDRECHT



BURGEMEESTER SNELPLEIN 5 MOORDRECHT

Moderne, instapklare nieuwbouwwoning (2012) aan een rustige doodlopende straat, met uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en een vrij in te delen zolder met dakkapel. De lichte woonkamer heeft vloerverwarming, visgraat PVC en openslaande deuren naar de zonnige zuidwesttuin met overkapping, berging en achterom. De open keuken is compleet uitgerust. Badkamer met inloopdouche en toilet. Gelegen op eigen grond, op loopafstand van winkels en de IJssel, in het fijne dorp Moordrecht met scholen, groen en horeca.

Vraagprijs € 495.000,-



DORPSSTRAAT 34 MOORDRECHT

Unieke kans: het voormalige gemeentehuis van Moordrecht, een rijksmonument, staat klaar voor volledige transformatie. Met 318 m² woonoppervlak, hoge plafonds, fraaie raambogen en het gemeentewapen in de lambrisering biedt het casco pand talloze indelingsmogelijkheden, van royaal woonhuis tot woon/werkfunctie. Monumenten-hypothek en restauratiesubsidies zijn mogelijk. Technische onderzoeken en documentatie zijn al beschikbaar; de gemeente staat positief tegenover verbouw tot woning.

Vraagprijs € 685.000,-



UITERWAARD 105 MOORDRECHT

Unieke vrijstaande villa van ca. 300 m² aan de Hollandse IJssel, met fenomenaal uitzicht en hoogwaardige afwerking. De woning biedt een royale living met open haard, luxe keuken, drie grote slaapkamers, twee badkamers, vloerverwarming en kunststof kozijnen met HR++ glas. De dubbele garage (46 m²) kan eenvoudig worden omgebouwd tot extra woonruimte. Op de begane grond bevinden zich o.a. een slaapkamer, bijkeuken en kantoor; boven meerdere terrassen en ruime kamers. Gelegen op een rustige woonerf, met parkeergelegenheid, optionele extra plek en perfecte bereikbaarheid van Rotterdam en Den Haag.

Vraagprijs € 1.595.000,-





Geef jezelf een Reboot Welkom bij Reboot Health!

Ben jij klaar om je energie terug te pakken, sterker te worden en je fitter te voelen dan ooit? Bij Reboot Health draait het om één ding: een frisse start die écht blijft. Wij helpen je groeien fysiek én mentaal met begeleiding die verder gaat dan alleen een schema.

Wil je afvallen, spiermassa opbouwen, meer dagelijkse energie ervaren of gewoon weer lekker in je vel zitten? Bij Reboot Health begeleiden we je stap voor stap naar jouw doel. Je voelt je meteen welkom dankzij onze persoonlijke aandacht, moderne trainingsfaciliteiten en de motiverende sfeer. En misschien wel het belangrijkste: onze hechte community die je aanmoedigt, support en inspireert.

Wij begeleiden je stap voor stap naar jouw persoonlijke doelen:

- EMS training: supersnel resultaat
- Groepstraining: energiek en motiverend
- 1-op-1 coaching: persoonlijke aandacht en begeleiding
- IJsbad + ademhaling: fysiek én mentaal sterker
- Leefstijlbegeleiding: voor blijvende verandering

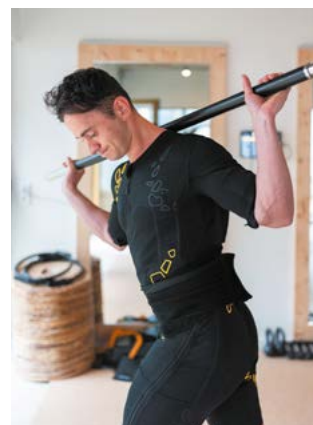
Gun jezelf die reset en begin vandaag nog!



Actiecode: REBOOT2025

Kies uit: EMS, groepstraining of ijsbadbegeleiding
Aanmelden kan via de Rebooth Health app.

reboothealth.nl



REBOOT  HEALTH

Lylantse Plein 1, unit 6, Capelle aan den IJssel • 06 10280940 • info@reboothealth.nl • Instagram: [@reboothealth.club](https://www.instagram.com/reboothealth.club)

WONING AANBOD

MOERKAPELLE

Te zien op:  powered by nvm



MAURITSSTRAAT 14 MOERKAPELLE

Ruime eindwoning in een rustige, kindvriendelijke straat in Moerkapelle, met grote garage, eigen oprit en brede zonnige tuin. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een open keuken met toegang tot bijkeuken en tuin. De garage beschikt over een elektrische deur. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en een nette badkamer; op de tweede verdieping bevindt zich een ruime vijfde slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte.

Vraagprijs € 495.000,-



REIGERSHOF 11 MOERKAPELLE

Aan de Reigershof in Moerkapelle ligt deze verborgen parel. Deze speels ingedeelde woning is in 2021 volledig verbouwd, en voorzien van luxe keuken met Siemens Studioline stoomoven, Quooker met bruis, inductie met afzuiging en overal Philips Hue.

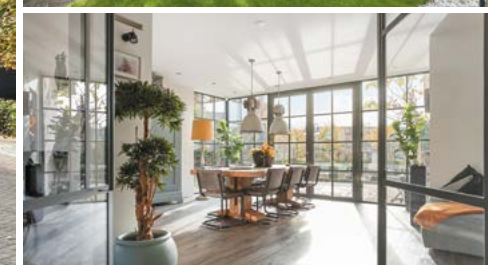
Binnenkort in verkoop



JULIANAstraat 86 MOERKAPELLE

Prachtige vrijstaande villa aan de Julianastraat in Moerkapelle, met royale tuin rondom, eigen oprit en inpandige garage. De luxe afwerking, vloerverwarming, moderne keuken en vier ruime slaapkamers met twee badkamers bieden optimaal wooncomfort. De lichte woonkamer met erker en openslaande deuren geeft toegang tot de fraai aangelegde tuin met terrassen en vijvers. Naast een werkkamer op de begane grond zijn er volop opbergmogelijkheden, waaronder een kelder en vliering. Gelegen in een rustige straat met vrij uitzicht, dichtbij winkels, scholen, sport, natuur en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Gouda.

Vraagprijs € 1.275.000,-





HEIMANS
UITVAARTZORG



VANDENBOGERD
UITVAARTZORG



Gewoon goed geregeld

*Marian, Martijn,
Richard en Wendy*

**Dé uitvaartverzorgers van
Zuidplas, Lansingerland
en omgeving.**

Wanneer de tijd voor u even stil staat, nemen wij voor u alle tijd.

0180 - 476 001
info@heimansuitvaartzorg.nl
www.heimansuitvaartzorg.nl

010 - 522 27 90
info@vandenbogerduitvaartzorg.nl
www.vandenbogerduitvaartzorg.nl

- ✓ Al meer dan 25 jaar uw vertrouwde gezicht.
- ✓ Persoonlijk en deskundig met oog voor detail.
- ✓ Voor elk budget een eervol afscheid.
- ✓ Waar u ook verzekerd bent, u kunt altijd bij ons terecht.
- ✓ 24/7 staan wij voor u klaar.



KELLY HOF
Office manager

Buitengewoon genieten

Natuurinclusief wonen

in Swanladriehoek, Zevenhuizen

Wonen in NEST & POEL is ultiem genieten van vrijheid, op een heerlijke weidse plek aan de rand van het dorp Zevenhuizen. En in GAARD is wonen ook nog eens betaalbaar. NEST & POEL en GAARD zijn de laatste deelprojecten in nieuwbouwproject De Swanladriehoek waar mens, plant en dier in harmonie samen kunnen gaan leven. Tegelijkertijd zijn alle voorzieningen en de stad binnen handbereik!




Start verkoop
laatste woningen en
appartementen
december 2025

NEST EN POEL FASE 2:

- 2 hoekwoningen en 3 tussenwoningen met 125 m² woonoppervlak, kaveloppervlak 127-153 m²
- 4 twee-onder-één-kap XL woningen met 172 m² woonoppervlak, kaveloppervlak 342-354 m²

www.nestenpoel.nl

Onderdeel van
SWANLADRIEHOEK

GAARD - BETAALBARE KOOP

- 29 appartementen, woonoppervlak 59 m²
- 2 hoekwoningen en 6 tussenwoningen met 114 m² woonoppervlak, kaveloppervlak 118-125 m²

Voor de betaalbare koopwoningen gelden specifieke inschrijving- en toewijzingsvoorwaarden, lees het op **www.woneningaard.nl**




SYNCHROON

EEN SPRONG IN HET DIEPE

Van automotive naar makelaardij

Tien jaar lang werkte ik in de automotive: een wereld van snelheid, strakke processen en duidelijke targets. Maar ergens voelde ik steeds sterker dat ik méér wilde doen met mijn liefde voor mensen, wonen en verhalen. Dat ik families niet alleen van A naar B wilde brengen, maar wilde helpen bij iets veel groters: hun nieuwe thuis.

Tijdens de verkoop van onze eerste woning aan de Wielewaal in Zevenhuizen, en later opnieuw tijdens de verkoop van onze tweede woning, merkte ik hoe bijzonder het hele proces eigenlijk is. Die ervaringen brachten me uiteindelijk bij Van der Panne Makelaardij: een kantoor met een nuchtere, warme sfeer, waar professionaliteit en menselijkheid perfect samenkomen. Vanaf dag één voelde het alsof ik thuiskwam.

In mijn rol als office manager ben ik het eerste gezicht en vaak de eerste stem aan de lijn voor onze klanten. Ik schrijf Funda-teksten, ondersteun de makelaars en zorg ervoor dat op kantoor alles zo soepel mogelijk verloopt. Doordat ik beide kanten van het proces persoonlijk al meerdere keren heb meegemaakt, begrijp ik precies wat er gebeurt bij zowel verkopers als kopers.

En op kantoor? Daar bouw ik elke dag verder aan mijn kennis, mijn ervaring en mijn toekomst binnen de makelaardij. Want elke woning die ik zie en elke klant die ik help, bevestigt opnieuw hetzelfde: ik zit precies waar ik hoor te zitten.

Alsof dat allemaal nog niet genoeg was, besloten wij thuis óók een grote stap te zetten: de verkoop van ons huis aan de Versailles in het Koningskwartier en de aankoop van onze nieuwbouwwoning in de Swanladriehoek in Beemd. Samen met mijn man Jan-Douwe werden we verliefd op een groene twee-onder-een-kapwoning in deelplan Beemd. In gedachten zien we onze drie kinderen al door de wijk fietsen, en we kunnen niet wachten om onze eigen draai aan deze woning te geven.



Gegarandeerd een warme winter.

Hoppenbrouwers thuis in cv-ketels.



**Cv-ketels
al vanaf
€ 1.975,-**
inclusief installatie



Scan de QR-code en ontdek
welke cv-ketel bij jou past.
Of bel 085 000 41 43 voor
persoonlijk advies.

**Prijswijzigingen onder voorbehoud.
Geldig t/m 1 januari 2026.*

hoppenbrouwers
Thuis in techniek

WONING AANBOD

ROTTERDAM

Te zien op:  powered by nvm



BALSEMKRUID 62 ROTTERDAM

Ruime en lichte eengezinswoning op eigen grond met vijf slaapkamers, doorzonwoonkamer en een diepe, zonnige achtertuin. Dankzij kunststof kozijnen en dubbel glas is de woning onderhoudsarm en energiezuinig. Gelegen in het groene, kindvriendelijke Ommoord, dichtbij scholen, winkels, Alexandrium, OV en natuurgebieden als de Rottemeren. De woning is goed onderhouden, met een moderne badkamer, complete keuken en veel bergruimte.

Vraagprijs € 487.500,-



KORFOEPAD 115 ROTTERDAM

Moderne, energiezuinige eengezinswoning in het geliefde Nesselande, rustig gelegen aan een autoluwe straat direct aan het park. De woning is uitstekend onderhouden, 126 m² groot en biedt vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnige achtertuin met achterom. Voorzien van vloerverwarming, 8 zonnepanelen en screens rondom. De open keuken is compleet uitgerust en de woning heeft een praktische indeling dankzij het platte dak. De zolder biedt mogelijkheden voor extra kamers.

Vraagprijs € 565.000,-



BERNARD TOON GITSSTRAAT 11 ROTTERDAM

Instapklare, ruime gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk, met een bijna 12 meter diepe uitgebouwde woonkamer, moderne open keuken en een verzorgde westgerichte tuin. De woning telt vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, plus een praktische bergverlating. De lichte woonkamer met houtkachel en openslaande deuren biedt veel comfort. Volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming; erfpacht afgekocht t/m 2051.

Vraagprijs € 595.000,-



LUZERNEKLAVER 21 ROTTERDAM

Ruime 2-onder-1-kapwoning aan de rustige Luzerneklaver in Ommoord, prachtig gelegen aan het water en direct grenzend aan park Het Ommoordse Veld. De woning heeft een eigen parkeerplaats, diepe achtertuin met vlonderterras, lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en een badkamer op de eerste verdieping. De grote open zolderruimte biedt mogelijkheden voor extra slaapkamers. Voorzien van balkon aan de voorzijde, garage met elektrische deur en veel opbergruimte.

Vraagprijs € 599.000,-

WONING AANBOD

ROTTERDAM



Te zien op:



VILMOS HUSZÁRSTRAAT 23 ROTTERDAM

Instapklare eengezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk, met een lichte woonkamer dankzij een schuifpui achter en openslaande deuren voor. De moderne keuken is volledig uitgerust en biedt veel bergruimte. De zonnige tuin heeft een houten berging en achterom. De woning beschikt over vier slaapkamers: drie op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping met dakkapel en dakraam. De badkamer is modern afgewerkt. Gelegen op eigen grond met energielabel A, dicht bij winkels, boulevard en strand van Nesselande.

Vraagprijs € 625.000,-



LAAN VAN AVANT-GARDE 220 ROTTERDAM

Uitgebouwde, goed verzorgde en verrassend ruime woning met royale woonkamer, praktische keuken met kookeiland en een grote multifunctionele ruimte in de uitbouw, ideaal als werk-, speel- of hobbykamer. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, twee badkamers, elektrisch bedienbare rolluiken voor en achter, en 10 zonnepanelen. De lichte woonkamer, openslaande deuren naar de tuin en een dakterras zorgen voor veel wooncomfort. Op de verdiepingen bevinden zich drie slaapkamers en een grote zolderkamer met Velux-dakkapel.

Vraagprijs € 675.000,-



MARIUS RICHTERSSTRAAT 14 ROTTERDAM

Ruime en lichte woning op eigen grond in het geliefde Nesselande, met zonnige tuin op het zuiden, houten berging en achterom. De bijna 8,5 meter diepe woonkamer heeft grote raampartijen en openslaande deuren; de moderne keuken beschikt over een kookeiland en volledige inbouwapparatuur. De woning telt drie slaapkamers, twee badkamers en een aparte inloopkast op de zolderverdieping. Dankzij HR++ glas, stadsverwarming en recent geschilderde kozijnen is de woning energiezuinig en goed onderhouden.

Vraagprijs € 675.000,-



MAX HEYMANSSTRAAT 47 ROTTERDAM

Moderne en instapklare eindwoning in het kindvriendelijke Nesselande, met open keuken met kookeiland, royale woonkamer, drie ruime slaapkamers en een diepe, zonnige tuin aan het water met berging en zijuitgang. De lichte leefkeuken biedt openslaande deuren naar de tuin; de woonkamer op de eerste verdieping profiteert van extra zijramen. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers dankzij de grote dakkapel, een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, plus een apart toilet en vloering.

Vraagprijs € 675.000,-

WONING AANBOD

ROTTERDAM



Te zien op:



GERRIT RIETVELDSTRAAT 9 ROTTERDAM

Uitstekend onderhouden twee-onder-één-kapwoning in het gewilde Nesselande, met energielabel A en 14 zonnepanelen. De lichte woonkamer met vloerverwarming, schuifpui en grote raampartijen biedt fijn contact met de fraai aangelegde tuin. De moderne keuken is voorzien van recente inbouwapparatuur. De woning beschikt over vijf slaapkamers: drie op de eerste verdieping en twee op de recent verbouwde zolder met dakkapellen en bergvlatering. Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel; apart toilet op de overloop.

Vraagprijs € 815.000,-



AGATA DE BRUYNKADE 12 ROTTERDAM

Deze hoogwaardig afgewerkte, all-electric waterwoning (2021) uit nieuwbouwproject: Kade van Agata biedt luxe, ruimte en een unieke ligging aan het water met eigen aanlegsteiger. De woning heeft een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers (uitbreidbaar naar 3-4), twee badkamers, een vide, souterrain met inloopkast, eigen parkeerplaats en berging. Volledig voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en WTW-systeem.

Vraagprijs € 995.000,-



CYPRUSLAAN 157 ROTTERDAM

Op de 2^e verdieping gelegen leuk starters appartement boven het winkelcentrum aan de Cypruslaan in de badplaats "Nesselande". Dit appartement is goed onderhouden en beschikt over een balkon op het zonnige westen wat uitkijkt op een binnentuin.

Binnenkort in verkoop



JULIANA VAN STOLBERGLAAN 79 B ROTTERDAM

Ideaal gelegen woning nabij tramhalte en station Rotterdam Noord, op korte afstand van de Bergse Plassen, De Rotte en de gezellige Kleiweg met winkels en horeca. Het centrum van Rotterdam ligt op slechts 10 minuten fietsen, waardoor zowel rust als stadsleven binnen handbereik zijn.

Binnenkort in verkoop

WONING AANBOD



JEF LASTSTRAAT 2 ROTTERDAM

Jef Laststraat 2 in Rotterdam-Nesselande biedt het perfecte samenspel van ruimte, comfort en een rustige ligging. Deze royale hoekwoning bevindt zich op een bijzonder eilandje en is voorzien van maar liefst zes slaapkamers, een badkamer en een verzorgde tuin. De woning ligt centraal in de geliefde wijk Nesselande, omgeven door water, natuur, het strand en diverse voorzieningen. Een ideale plek voor wie uitgebreid wil wonen met volop mogelijkheden voor werk, hobby of een groot gezin.

Binnenkort in verkoop



Energielabel nodig?

Verkoopt of verhuurt u een woning? Dan is een energielabel verplicht! Als EP-adviseur zorg ik ervoor dat u snel een geregistreerd energielabel ontvangt, zodat u voldoet aan alle vereisten.

Pieter Stolk

Uw bekwame en bevoegde EP-adviseur

☎ 0180 - 330 620 ✉ pieter@epaz.nl
Prins Alexanderlaan 94, Nieuwerkerk aan den IJssel
www.epaz.nl

WONING AANBOD

ROTTERDAM



GERRIT VERRIJSTKADE 50 ROTTERDAM

Luxe, instapklare woning in de populaire Waterwijk van Nesselande, met prachtig vrij uitzicht over het water. Het huis is uitstekend geïsoleerd met triple glas en 28 zonnepanelen. De lichte woonkamer met grote raampartijen, gashaard en serre/overkapping verbindt binnen en buiten moeiteloos. De moderne keuken (Siemens) en bijkeuken bieden veel comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een terras aan het water bij de hoofdslaapkamer. De fraai aangelegde tuin met vlinder en berging ligt direct aan vaarwater. Gelegen aan een rustige, autoluwe straat nabij strand, metro en voorzieningen.

Vraagprijs € 1.325.000,-



OSSIP ZADKINESTRAAT 8 ROTTERDAM

Prachtige geschakelde vrijstaande woning (energielabel A) met 14 zonnepanelen, gelegen in het kindvriendelijke Nesselande. De riante woonkamer heeft grote ramen, een erker en openslaande deuren naar de tuin aan het water. De luxe keuken met kookeiland is volledig uitgerust en ideaal voor kookliefhebbers. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers en een stijlvolle badkamer; de tweede verdieping is een lichte, ruime verdieping met hoge nok en eigen wellnessruimte met stoomdouche. De zonnige, fraai aangelegde tuin beschikt over onderheid terras, overkapping en buitenkeuken. Met eigen oprit en alle voorzieningen nabij is dit een instapklare parel

Vraagprijs € 1.125.000,-



CORSICALAAN 213 ROTTERDAM

Stijlvol en luxueus penthouse op de 21^e verdieping aan de Corsicalaan, met spectaculair uitzicht over Rotterdam, Delft, Den Haag en het omliggende recreatiegebied. Dit royale penthouse beschikt over twee zeer ruime slaapkamers (waarvan één met kastenkamer en ensuite badkamer), een tweede luxe badkamer en een lichte woonkamer met vloerverwarming en schuifpui naar het overdekte terras van 39 m² met glazen panelen en screens. De Poggenpohl-keuken is uitgerust met complete Miele-apparatuur. Inclusief grote berging en twee privéparkeerplaatsen. Een unieke woonbeleving in Nesselande.

Vraagprijs € 1.425.000,-

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

EEN **BORA** CADEAU

bij jouw nieuwe keuken!

MAAK EEN AFSpraak!

KEUKENLOODS WADDINXVEEN | KANAALDIJK 36 D | 2741 PA WADDINXVEEN | 0182-612222

*Neem deze advertentie mee naar het filiaal. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties of op al lopende offertes. Het actiemodel is een BORA PURU. Geldig t/m september 2025.

Volg ons op:

Kies voor zorgeloos bouwen.

Kies voor Slooijer Bouwbedrijf!

Een eigen woning (laten) bouwen is een persoonlijk proces. Van het moment dat het idee ontstaat tot het ontwerp, de bouw en oplevering: elke fase verdient zorg en aandacht. Bij Slooijer staan de wensen van de opdrachtgever altijd centraal.

We hebben een compacte organisatie waarmee we u maximaal ontzorgen tijdens het hele bouwproces. Wij verzorgen niet alleen nieuwbouwprojecten, maar ook uitbreidingsprojecten die echt waarde toevoegen aan bestaand vastgoed!

📍 Herenweg 44a, Moerkapelle

📞 079 - 593 16 89

✉ info@slooijsbouwbedrijf.nl

📍 Mart Stamhof 21, Rotterdam

📞 010 - 465 89 73

www.slooijsbouwbedrijf.nl

Al meer dan 30 jaar bouwen op vakmanschap!

ROXANNE DE JONG
Assistent-makelaar

EEN HUIS VERBOUWD EEN THUIS GECREËERD

Ik ben Roxanne de Jong (30) en ik ben sinds 2016 werkzaam bij Van der Panne. In januari 2025 heb ik de sleutel gekregen van deze knusse twee-onder-één-kapwoning aan de gezellige Dorpsstraat, waar ik sinds juni samen met mijn zontje Noud (2) woon. Mijn partner Terencio (32) speelt een belangrijke rol in ons leven en is hier ook regelmatig te vinden. We wonen hier ontzettend naar ons zin, het is een hele fijne rustige plek met dat dorpse gevoel. En ook nog eens dichtbij ons kantoor! Nieuwwerkerk aan den IJssel voelt voor mij erg vertrouwd aangezien ik hier al bijna mijn hele leven woonachtig ben.

De woning is gebouwd in 1992, wat natuurlijk nog niet zo oud is. Toch was er in al die jaren nauwelijks iets vernieuwd, waardoor het behoorlijk gedateerd was. Gelukkig kon ik mijn vorige huis met een mooie overwaarde verkopen, waardoor ik een ruim budget had om deze woning volledig naar mijn eigen smaak te verbouwen en te moderniseren.

Samen met mijn vader, die meer dan dertig jaar ervaring heeft als hoofduitvoerder in de bouw, heb ik al mijn plannen uitgebreid besproken en op papier uitgewerkt. We hebben alle sloopwerkzaamheden zelf uitgevoerd: van de keuken en badkamer tot aan de binnenwanden en vloeren. Uiteindelijk stonden alleen de buitenmuren nog overeind, waardoor ik zelf een nieuwe indeling kon bepalen. Vier weken lang waren we volop aan het werk en vulden we zo'n zeven afvalcontainers. Gelukkig kreeg ik daarbij ook hulp van vrienden en familie. Een verbouwing vraagt nu eenmaal veel tijd, energie en geduld, dus extra handen zijn altijd welkom!

Na de sloopfase kon de aannemer beginnen met de opbouw. Dan merk je dat de woning weer vorm begint te krijgen. De aannemer plaatste nieuwe binnenwanden, een verlaagd plafond en een dakkapel in de badkamer, verving diverse ramen en installeerde een nieuwe CV-installatie. Daarnaast heeft hij ook de begane grond vloer geëgaliseerd en betegeld. Mijn opa heeft de groepen in meterkast vernieuwd en ervoor gezorgd dat alle elektra werd aangesloten. Nadat deze werkzaamheden waren afgerond, konden eindelijk de keuken en badkamer geleverd en geplaatst worden.

Dat is toch een moment waar je enorm naar uitkijkt, maar dat tegelijk ook spannend is, zeker omdat je de gekozen materialen en meubels alleen in de winkel of op afbeeldingen hebt gezien.

De muren en plafonds werden voorzien van van stuc- en verfwerk en daarna konden ook de vloeren gelegd worden en de trap afgewerkt worden. Nadat de woning grondig werd schoongemaakt, kon dan eindelijk het leukste gedeelte beginnen: het inrichten van de woning. Tussen het klussen en verbouwen door moesten er natuurlijk ook meubels worden uitgezocht. Gelukkig had ik voor de verbouwing al een duidelijk beeld wat ik qua inrichting wilde en had ik verschillende moodboards gemaakt. Daardoor kon ik heel gericht keuzes maken. Uiteindelijk ben ik heel erg blij met het resultaat.

28 | WONEN MET VAN DER PANNE MAKELAARDIJ

MET VAN DER PANNE MAKELAARDIJ WONEN | 29

VAN DER PANNE STATISTIEKEN

KLANT-
TEVREDENHEID
9.2
★★★★★

NIEUWBOUWGESPREKKEN
GEVOERD

52

FUNDA KANTOOR PAGINA
BEKEKEN

9.471

SERIEUZE ZOEKERS
ZUIDPLAS

3.478

AANTAL BORDEN
GEPLAATST
DOOR LUC

98

AANTAL 1^E BEZICHTIGINGEN

1.397

AANTAL 2^E BEZICHTIGINGEN

109

AANTAL
TEAMUITJES IN
2025

7

AANTAL
TELEFOONTJES
GEPLEEGD

19.871

GEMIDDELDE
TIJD

1:45

AANTAL TAXATIES
GEDAAN

111

AANTAL HUIZEN
VERKOCHT

172

AANTAL SOCIAL
MEDIA POSTS

279

WEERGAVEN INSTAGRAM

87.542

MEEST BEKEKEN
INSTAGRAM POST ▶



WONING AANBOD

ROTTERDAM

Te zien op:  powered by nvm



NEELTJE BREEDVELDKADE 10
ROTTERDAM



Luxe vrijstaande villa van 255 m² in de Waterwijk van Nesselande, schitterend gelegen aan het water met eigen steiger. De woning biedt uitzonderlijk comfort met wellnessruimte (sauna, jacuzzi, stoomcabine), sportkelder, veranda met open haard en vloerverwarming door het hele huis. De ruime living met gashaard en open keuken vormt een heerlijke leefruimte; daarnaast is er een kantoor, garage en bijkeuken. Op de verdiepingen zijn vier grote slaapkamers, een moderne badkamer en mogelijkheden voor extra badkamers. De zonnige tuin heeft onderheide terrassen, veranda en water aan beide zijden. Rustig gelegen, maar vlak bij strand, boulevard en voorzieningen.

Vraagprijs € 1.845.000,-

SAMEN MAKEN WE HET VERSCHIL

Bij ons op kantoor vinden wij het erg belangrijk dat we ook een maatschappelijke taak vervullen. Zo zijn we met Pasen chocolade uit gaan delen bij de Meander en Gemiva.

We hebben pakketten samengesteld voor mensen die nét niet in aanmerking komen voor de voedselbank, zodat we deze konden uitdelen. Daarnaast hebben we voor vijf gezinnen uit de Zuidplas, die helaas geen pakjesavond kunnen vieren, op 5 december cadeautjes gekocht. Wilt u ook een steentje bijdragen? Denk bijvoorbeeld aan een kleine attentie of een moment van aandacht voor de bewoners van het verzorgingshuis. Samen kunnen we het verschil maken.





KUNNEN WIJ U OOK VAN DIENST ZIJN?

We hopen dat u dit magazine met plezier heeft gelezen, wij hebben in ieder geval veel plezier beleefd aan het samenstellen ervan. Het is ons doel om onderscheidend te zijn. Met *nét* wat andere fotografie, foto's in de avond of prachtige dronebeelden. Een ludieke video die uw object weer anders onder de aandacht brengt of een fraaie brochure die er weer anders dan anders uit ziet. Dit kenmerkt ons kantoor en hier blijven we ons mee profileren, én we vallen op.

Wij geloven dat een huis meer is dan vier muren en een dak; het is een plek waar herinneringen worden gemaakt en dromen tot leven komen. En dit nemen we dan ook mee in het verkoopproces van uw bezit, ons toegewijde team staat klaar om u te begeleiden. Wij combineren lokale expertise met persoonlijke service. Als ervaren makelaars kennen we de markt door en door en begrijpen we wat kopers en verkopers nodig hebben. Onze aanpak is gericht op het vinden van dé koper voor uw woning.

Bent u op zoek naar een makelaar die net dat stapje extra zet? Wij zijn er om u te helpen bij elke stap van uw verkoopproces.

Bel ons op 0180-332222, stuur een e-mail naar info@vdpanne.nl, of loop binnen op ons kantoor aan de Dorpsstraat 9 in Nieuwerkerk aan den IJssel of Dorpsstraat 111 B in Zevenhuizen. Laten we samen de tijd nemen om uw woonwensen werkelijkheid te maken!

www.vdpanne.nl

