

WONING-
TRANSACTIES

Q3 2026

Nieuwbouwoverzicht Nederland

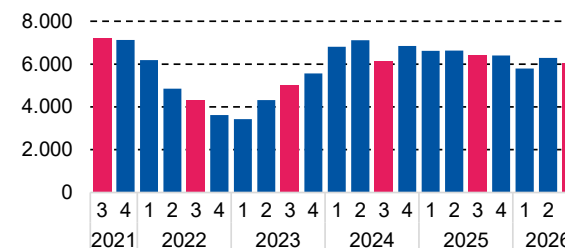


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.467	1.233	1.314	-10%	7%
Hoekwoning	950	691	801	-16%	16%
2-onder-1-kap	803	825	677	-16%	-18%
Vrijstaand	301	293	282	-6%	-4%
Appartement	2.904	3.247	2.951	2%	-9%
Totaal	6.425	6.289	6.025	-6%	-4%

Aantal transacties

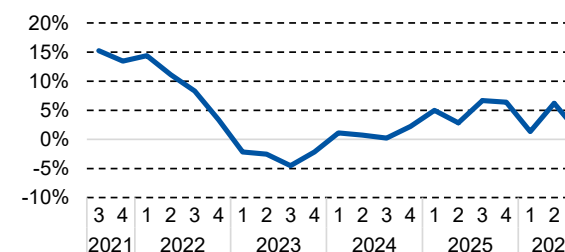


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

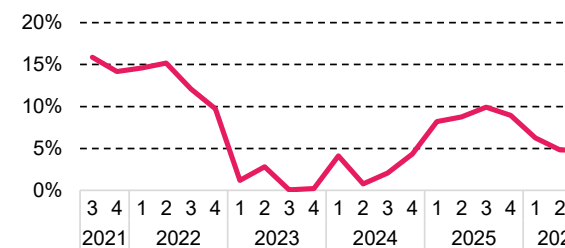
Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	479	496	496	3,5%	-0,1%
Hoekwoning	511	538	548	7,3%	2,0%
2-onder-1-kap	679	647	658	-3,0%	1,8%
Vrijstaand	818	870	901	10,2%	3,6%
Appartement	429	430	423	-1,2%	-1,6%
Totaal	502	504	504	1,3%	-0,2%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m2 gbo wonen)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.272	4.354	4.532	6,1%	4,1%
Hoekwoning	4.258	4.403	4.517	6,1%	2,6%
2-onder-1-kap	4.454	4.429	4.544	2,0%	2,6%
Vrijstaand	5.292	5.178	5.384	1,7%	4,0%
Appartement	5.803	6.023	6.060	4,7%	0,7%
Totaal	5.032	5.269	5.320	4,8%	2,0%

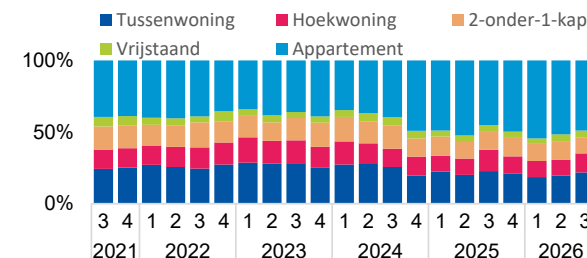
Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
Tussenwoning	25%	28%	26%	23%	22%
Hoekwoning	15%	16%	13%	15%	13%
2-onder-1-kap	17%	15%	16%	12%	11%
Vrijstaand	4%	4%	6%	5%	5%
Appartement	39%	36%	40%	45%	49%

Transacties naar woningtype



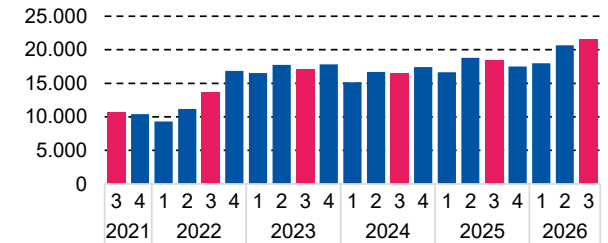


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.735	2.879	2.996	10%	4%
Hoekwoning	1.568	1.832	1.747	11%	-5%
2-onder-1-kap	2.163	2.054	2.105	-3%	2%
Vrijstaand	1.107	1.185	1.190	7%	0%
Appartement	10.813	12.698	13.479	25%	6%
Totaal	18.386	20.648	21.517	17%	4%

Aantal in aanbod

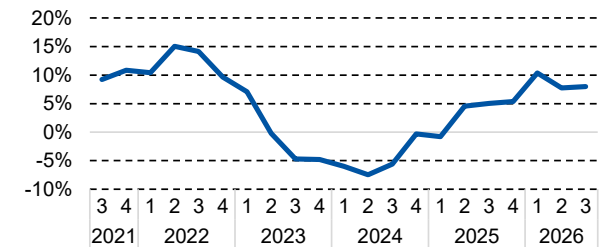


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	487	537	541	11,1%	0,7%
Hoekwoning	510	549	561	10,0%	2,2%
2-onder-1-kap	616	635	663	7,5%	4,3%
Vrijstaand	835	858	869	4,1%	1,2%
Appartement	460	493	495	7,5%	0,4%
Totaal	509	539	544	8,0%	1,0%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

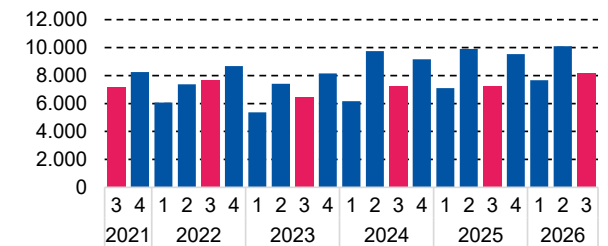


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.522	1.932	1.643	8%	-15%
Hoekwoning	764	1.171	855	12%	-27%
2-onder-1-kap	795	1.119	843	6%	-25%
Vrijstaand	319	516	388	22%	-25%
Appartement	3.831	5.352	4.468	17%	-17%
Totaal	7.231	10.090	8.197	13%	-19%

Aantal te koop gezet

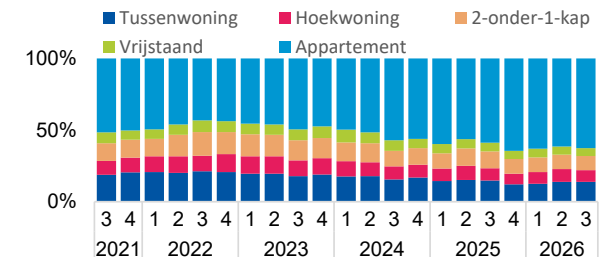


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodverdeling	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
Tussenwoning	21%	18%	16%	15%	14%
Hoekwoning	11%	11%	9%	9%	8%
2-onder-1-kap	16%	14%	11%	12%	10%
Vrijstaand	8%	8%	7%	6%	6%
Appartement	43%	49%	57%	59%	63%

Aanbod naar woningtype



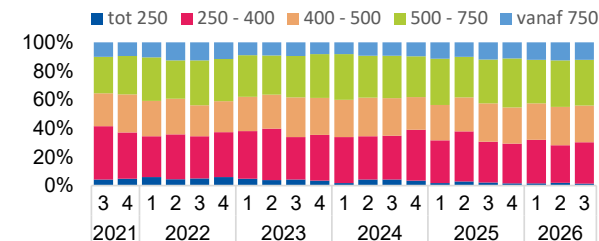


Transacties naar prijsklasse

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
tot € 250.000	5%	4%	4%	2%	1%
€ 250.000 - € 400.000	30%	30%	31%	28%	29%
€ 400.000 - € 500.000	22%	28%	26%	27%	26%
€ 500.000 - € 750.000	31%	29%	30%	31%	32%
vanaf € 750.000	13%	10%	9%	12%	12%

Transacties naar prijsklasse

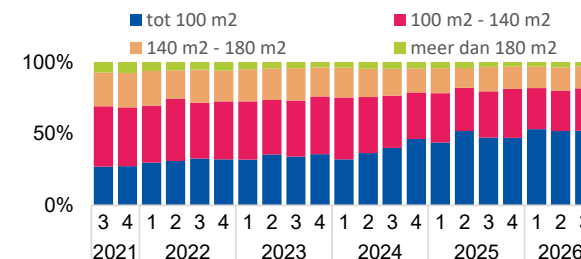


Transacties naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
tot 100 m2	33%	34%	40%	47%	52%
100 m2 - 140 m2	39%	39%	36%	32%	30%
140 m2 - 180 m2	23%	23%	19%	17%	15%
meer dan 180 m2	5%	4%	5%	3%	3%

Transacties naar oppervlakteklasse

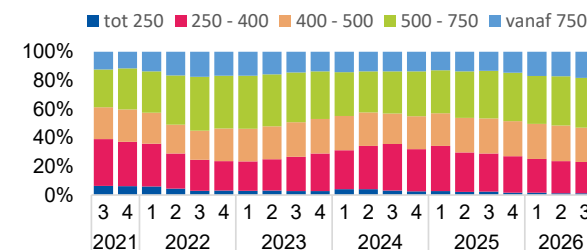


Aanbod naar prijsklasse

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
tot € 250.000	3%	3%	3%	2%	1%
€ 250.000 - € 400.000	22%	24%	32%	27%	22%
€ 400.000 - € 500.000	20%	24%	21%	24%	24%
€ 500.000 - € 750.000	38%	35%	30%	33%	35%
vanaf € 750.000	17%	14%	14%	13%	18%

Aanbod naar prijsklasse



Aanbod naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2022-3	2023-3	2024-3	2025-3	2026-3
tot 100 m2	28%	36%	48%	49%	51%
100 m2 - 140 m2	37%	34%	28%	29%	27%
140 m2 - 180 m2	27%	23%	17%	16%	16%
meer dan 180 m2	9%	7%	7%	5%	5%

Aanbod naar oppervlakteklasse

