



Gemeente overzichten

Gemeente: Zuidplas

3e kwartaal 2018

NVM Data & Research
11-10-2018

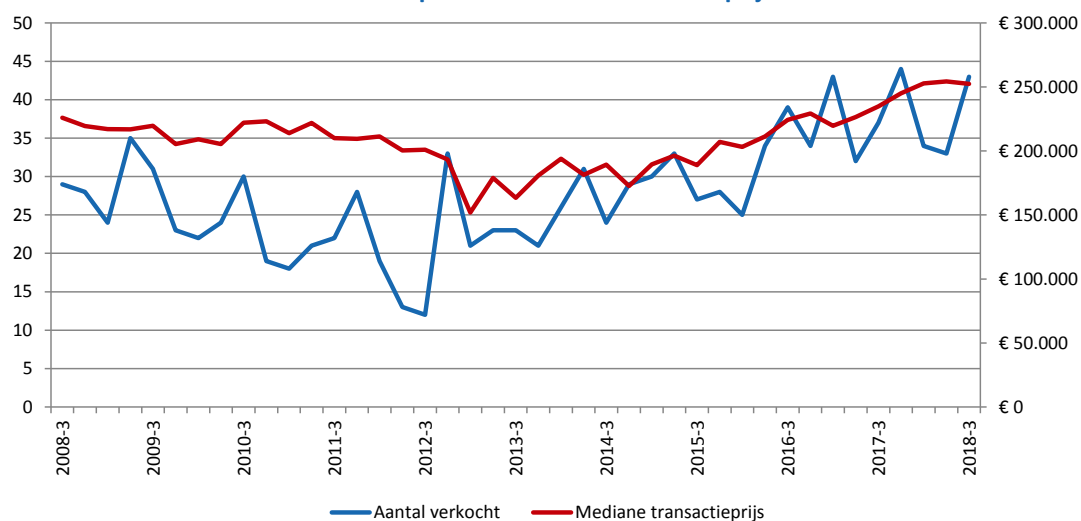


Met ingang van het 1e kwartaal 2017 wordt voor de overzichten de gemeentelijke indeling van 2017 gehanteerd. Gemeentelijke herindelingen van 1 januari 2018 zijn nog niet doorgevoerd. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

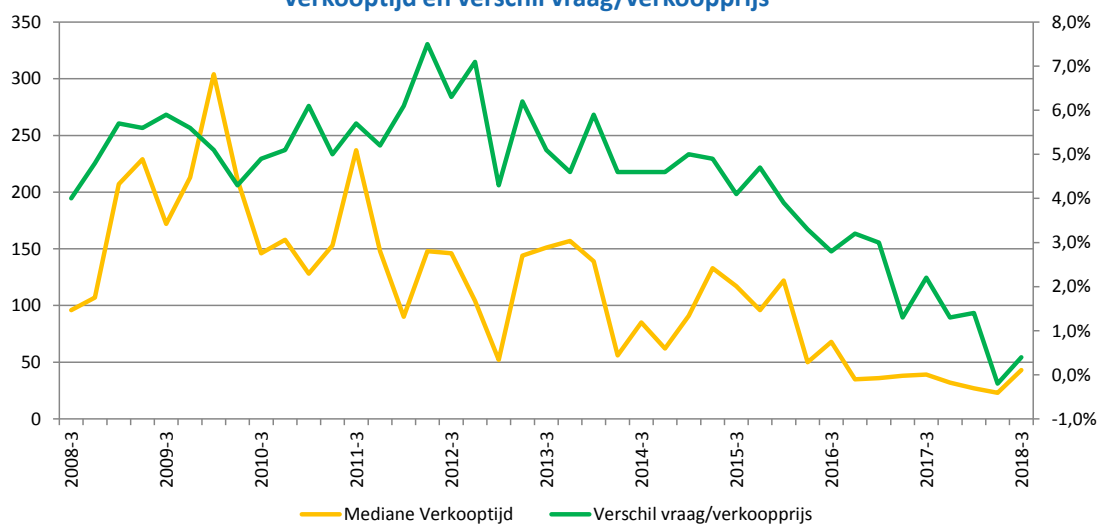
Tussenwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

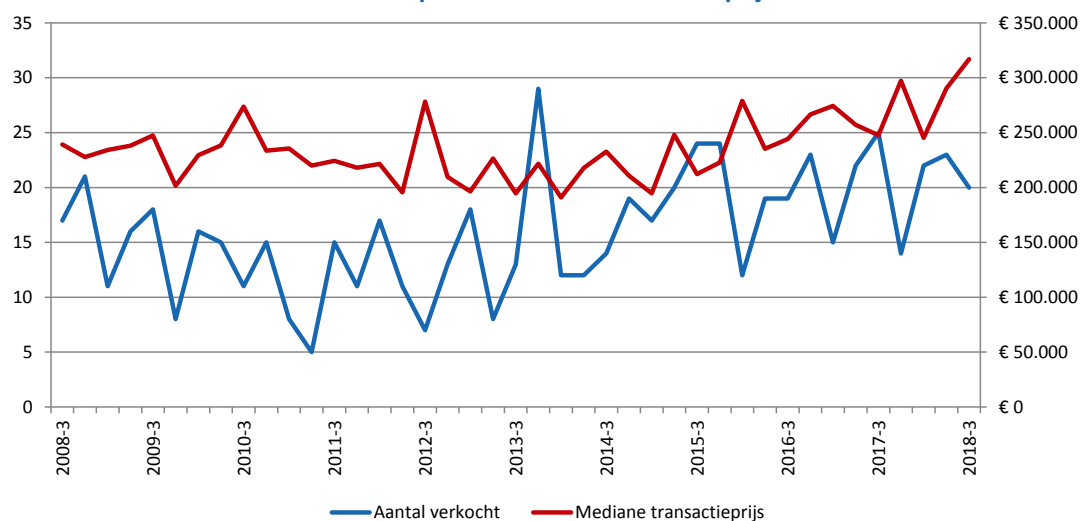


Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	24	27	39	37	44	34	33	43
Transactieprijs	€ 189.300	€ 188.900	€ 224.200	€ 234.800	€ 244.900	€ 252.700	€ 254.300	€ 252.300
Verkooptijd	85	117	68	39	32	27	23	43
Verschil vr-trprijs	4,6%	4,1%	2,8%	2,2%	1,3%	1,4%	-0,2%	0,4%

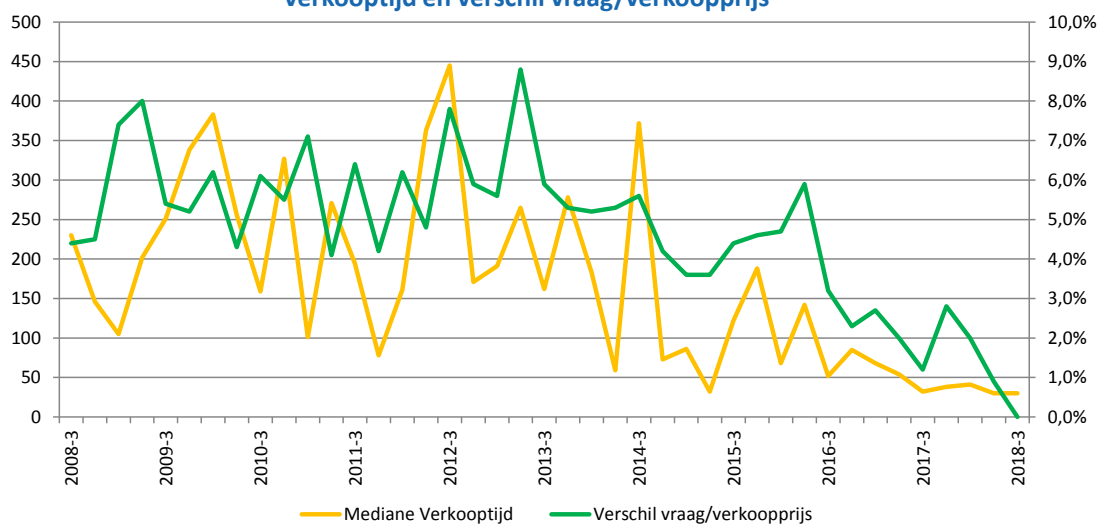
Hoekwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

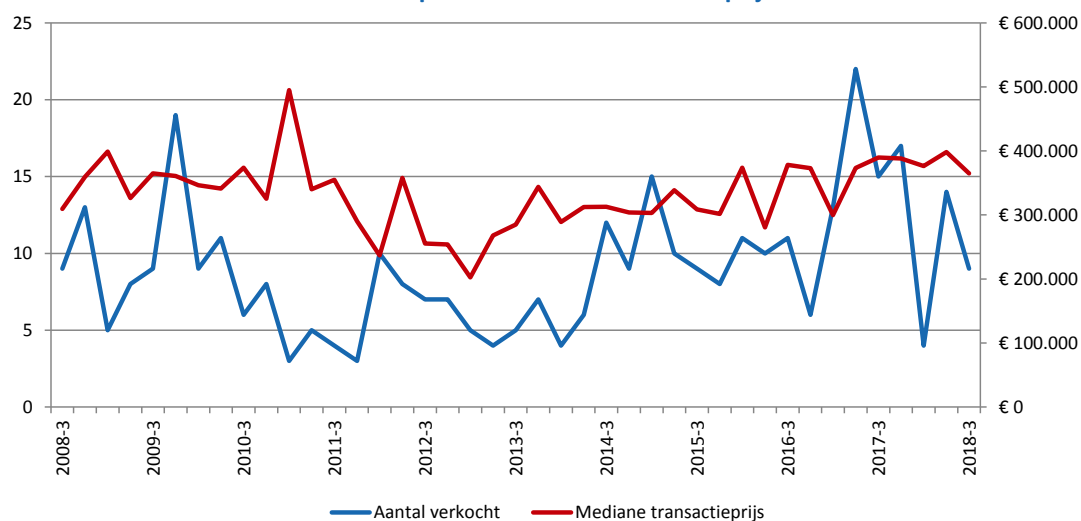


Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	14	24	19	25	14	22	23	20
Transactieprijs	€ 232.800	€ 212.200	€ 244.100	€ 247.600	€ 297.300	€ 245.300	€ 290.400	€ 316.900
Verkooptijd	372	122	52	32	38	41	30	30
Vershil vr-trprijs	5,6%	4,4%	3,2%	1,2%	2,8%	2,0%	0,9%	0,0%

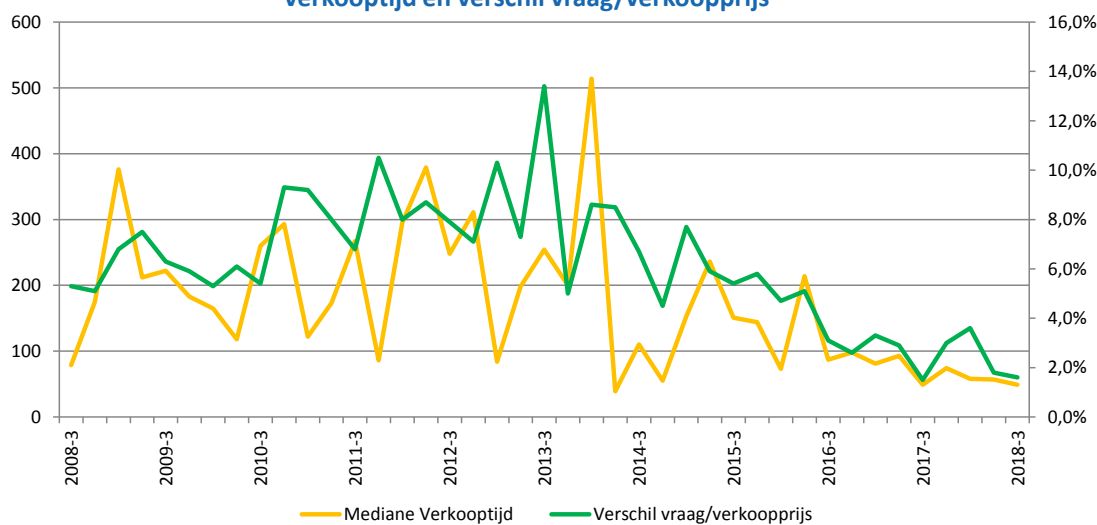
Twee-onder-één-kapwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

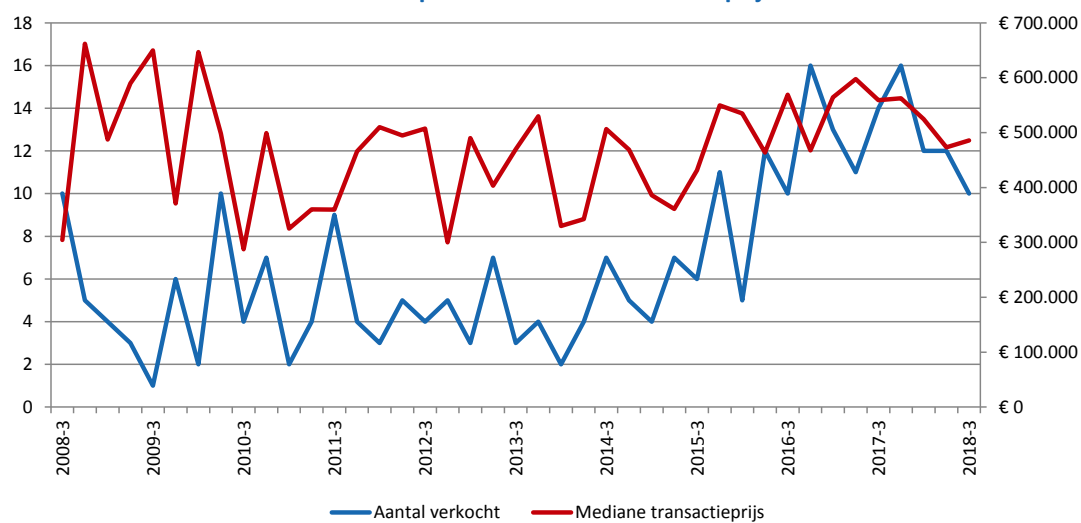


Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	12	9	11	15	17	4	14	9
Transactieprijs	€ 312.900	€ 308.800	€ 378.200	€ 389.800	€ 388.100	€ 376.500	€ 398.400	€ 364.900
Verkooptijd	110	151	87	49	74	58	57	49
Vershil vr-trprijs	6,7%	5,4%	3,1%	1,5%	3,0%	3,6%	1,8%	1,6%

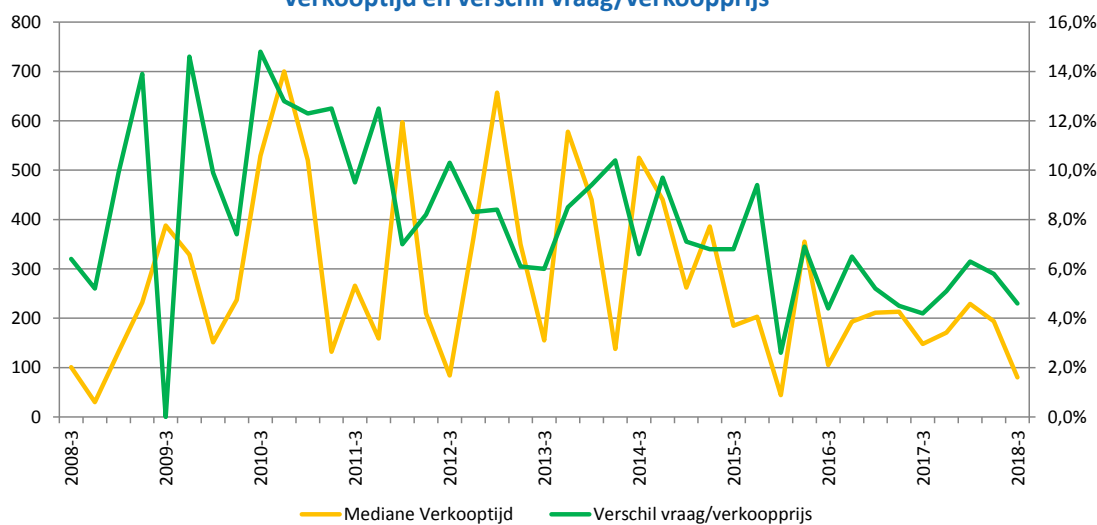
Vrijstaande woning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

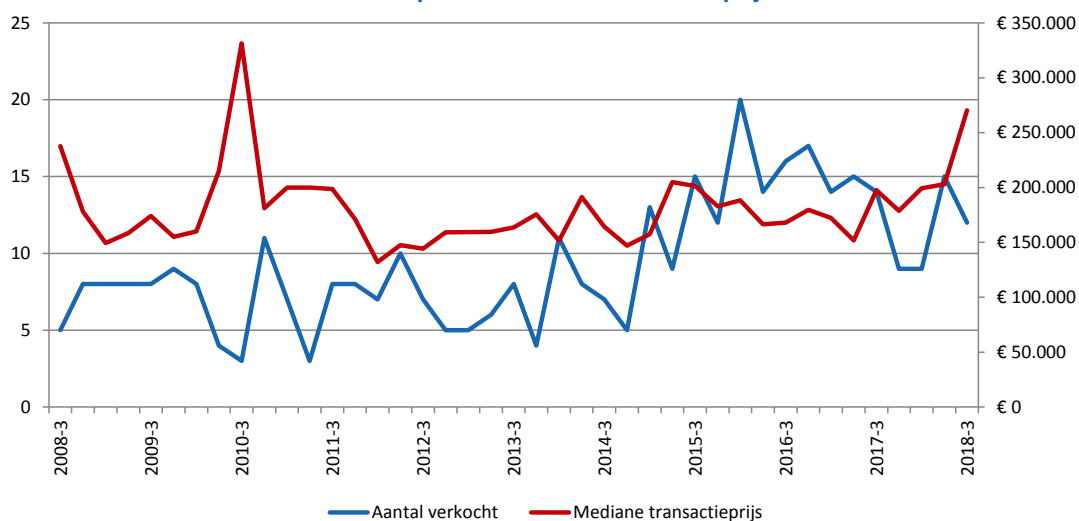


Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	7	6	10	14	16	12	12	10
Transactieprijs	€ 506.700	€ 431.300	€ 569.100	€ 559.100	€ 562.800	€ 524.800	€ 473.300	€ 486.000
Verkooptijd	525	185	105	148	171	229	194	80
Vershil vr-trprijs	6,6%	6,8%	4,4%	4,2%	5,1%	6,3%	5,8%	4,6%

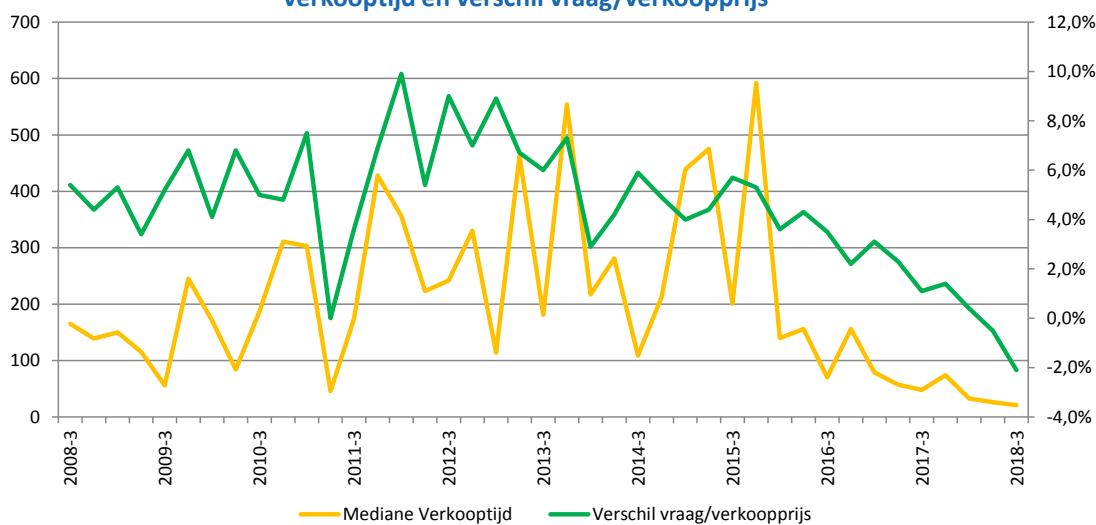
Appartement

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs

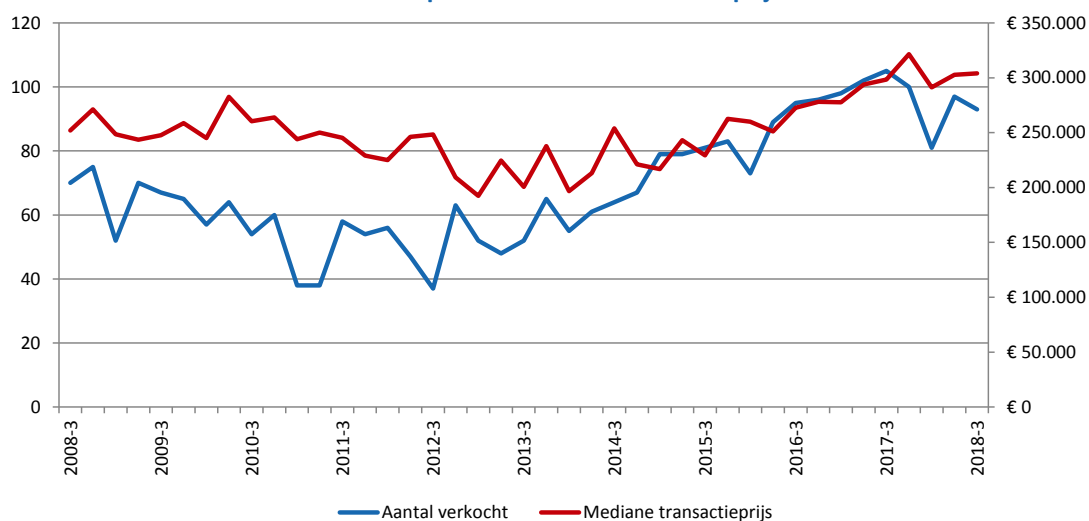


Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	7	15	16	14	9	9	15	12
Transactieprijs	€ 164.400	€ 201.500	€ 167.900	€ 197.600	€ 178.800	€ 199.300	€ 202.900	€ 270.300
Verkooptijd	109	201	70	48	74	33	26	21
Vershil vr-trprijs	5,9%	5,7%	3,5%	1,1%	1,4%	0,4%	-0,5%	-2,1%

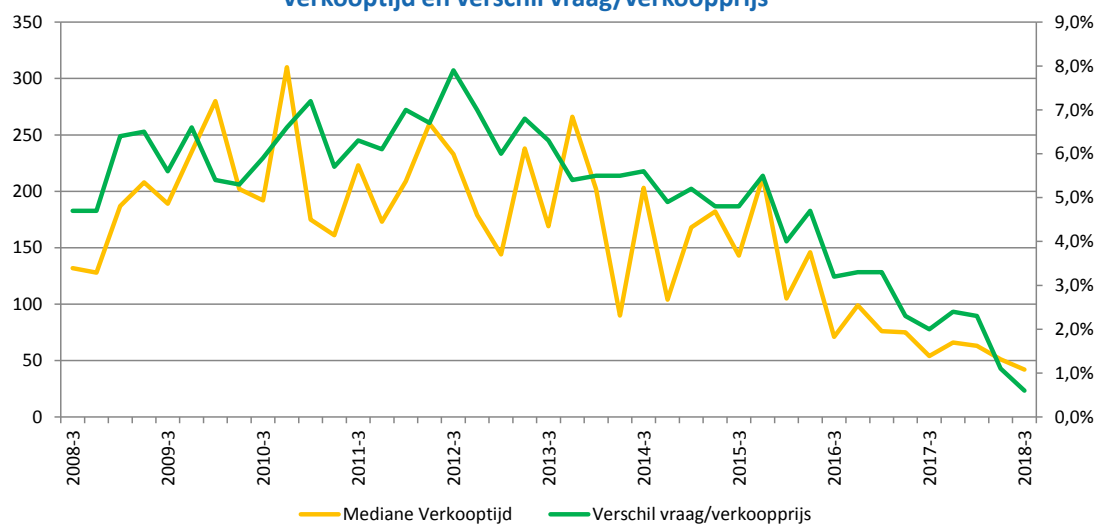
Woningen totaal

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2014-3	2015-3	2016-3	2017-3	2017-4	2018-1	2018-2	2018-3
Aantal verkocht	64	81	95	105	100	81	97	93
Transactieprijs	€ 254.000	€ 229.400	€ 272.800	€ 298.300	€ 321.500	€ 291.200	€ 302.800	€ 304.100
Verkooptijd	203	143	71	54	66	63	51	42
Vershil vr-trprijs	5,6%	4,8%	3,2%	2,0%	2,4%	2,3%	1,1%	0,6%